

OZNÁMENIE O DRAŽBE

č. 102026

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno: PRO aukcie, s.r.o.
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO: 46 771 778

Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: GAMEX TRADING s.r.o.
Sídlo: Hadovská 870, 945 01 Komárno
Zapísaná: Obchodný register okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka 30/N
IČO: 31 443 265

Miesto konania dražby: Notársky úrad Mgr. Andrea Ujvári, Farská 1311/33,
949 11 Nitra, v priestoroch zasadacej miestnosti

Dátum konania dražby: 01.10.2026

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby:

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 1441, k.ú. Gbelce, obec: Gbelce, okres: Nové Zámky a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1235	5 574	Zastavaná plocha a nádvorie
1236	2 485	Zastavaná plocha a nádvorie

a

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1338	4 176	Vinica
1409/1	982	Vinica

a

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
665	1236	Rodinný dom	DOM
1032	10512/63	Budova pre šport a na rekreačné účely	viničný dom

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10512/63 pod stavbou s.č. 1032 je evidovaný na liste vlastníctva č. 114.

Ďalej ako " Predmet dražby" .

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis a stav Predmetu dražby:

Rodinný dom súp.č. 665 k.ú. Gbelce : objekt je podľa evidencie katastra vedený ako rodinný dom súp. č. 665. Pôvodne tvoril budovu starej školy s obytnou časťou a skladom uhlia. V súčasnosti je využívaný ako viacúčelový komerčný objekt. Objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží, v obytnej časti druhé nadzemné podlažie tvorí podkrovie, tvoriac viacero samostatných prevádzok (sídlo firmy, sklad, distribúcia, ubytovanie). Budova je konštrukčne murovaná, strop je drevený trámový s podhl'adom, podlažia sú prepojené terazzovým schodiskom, zastrešenie je krytinou z pálenej jednodrážkovej škridle, omietky sú vápenocementové, hladké, s lokálnym poškodením, podlahy sú prevažne cementový poter, v soc. zariadení keramické, okná sú drevené zdvojené, v obytnej časti plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere rámové, vnútorné dvere hladké v oceľových zárubniach. Vykurovanie je centrálné z plynového turbokotla. Teplá voda je zabezpečená z el. zásobníkmi vody, v soc. zariadení je keramická sanita bežného štandardu, WC so spodnou nádržkou, el.

inštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi po rekonštrukcii. Objekt je pripojený na areálové siete: voda, nn a plyn. Objekt ešte nie je napojený na verejnú kanalizáciu; splaškové vody sú odvádzané do žumpy. Časť objektu bola v roku 1994 zrekonštruovaná s výmenou prvkov krátkodobej životnosti (fasáda, okná, podlahy, oplechovanie, bleskozvod, kuchyňa, nové soc. zariadenie, úprava okolia). Objekt je dlhodobo intenzívne užívaný ako sídlo firmy a pravidelne udržiavaný, čím sa znížilo jeho opotrebenie. Dispozičné riešenie budovy: v 1.NP je hlavný vstup, 2x kancelária, denná miestnosť s kuchynským kútom, soc. zariadenia pre mužov a ženy, na poschodí sa nachádzajú kancelária a reprezentačná miestnosť so soc. zázemím. Zaradenie objektu podľa JKSO vychádza z právneho stavu evidovaného v katastri nehnuteľností, hoci jeho skutočné funkčné využitie je komerčné. Vek je stanovený k roku 1937 s prestavbou v roku 1993.

Budova pre šport a na rekreačné účely súp.č. 1032 k.ú. Gbelce, viničný dom: Ide o samostatne stojaci objekt viničného domu postavený na parc. č. 10512/63 s príslušenstvom v k.ú. Gbelce, ktorý je podľa právneho stavu evidovaného na LV budovou pre šport a na rekreačné účely so súp.č. 1032. Objekt pozostáva z dvoch nadzemných podlaží a jedného podzemného podlažia, tvoriac viacero samostatných prevádzok (uskladnenie vína, spracovanie hrozna, sklady, distribúcia, vinoteka, konzumácia vína). Pôvodná budova evidovaná na LV č. 1441 je z roku 1974, suterén z murovaných klenieb, 1.NP z kameňa, podlažie je murované čiastočne z kameňa čiastočne z klasických materiálov, strop je drevený trámový, niekde s podhľadom, podlažia sú prepojené zalomeným jednoramenným schodiskom na 1.NP dreveným, zastrešenie je krytinou z ťažkej betónovej škridle, omietky sú prevažne štukolustro, podlahy sú prevažne dlažba, v soc. zariadení keramická sanita, pákové batérie a obklad vyššieho štandardu, okná sú drevené s izolačným dvojsklom, vstupné dvere nové rámové, vnútorné dvere rámové v obložkových zárubniach nové. Vykurovanie je centrálné z plynového turbokotla. Teplá voda je zabezpečená z el. zásobníkmi vody, WC so spodnou nádržkou, el. inštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi po rekonštrukcii. Objekt je pripojený na siete: vodovod, elektrickú energiu a kanalizáciu. Podľa dostupných podkladov a fotografie pôvodného stavu bola budova postavená v roku 1974 a v roku 2011 prestavaná a pristavaná s novým prekrytím, s výmenou prvkov krátkodobej a dlhodobej životnosti (okná, podlahy, oplechovanie, bleskozvod, kuchyňa, nové soc. zariadenie, a pod.). Objekt je dlhodobo intenzívne užívaný ako spracovanie viniča a úschova v tankoch- sudoch v pivnici s pravidelnou údržbou, čím sa znížilo jeho opotrebenie. Dispozičné riešenie budovy: v 1.PP – vinný sklep, 1.NP je hlavný vstup, schodisko, prijímacia miestnosť fľaškovňa, soc. zariadenie, na poschodí sa nachádzajú reprezentačné priestory, soc. zariadenie, kuchyňa. Vek je stanovený k roku 1974.

Príslušenstvo: sklad uhlia, oplatenie uličné, studňa kopaná, vodovodná prípojka - viničný dom, vodomerná šachta, žumpa, nn prípojka - viničný dom, vodovodná prípojka – škola, vodomerná šachta – škola, prípojka plynu, nn prípojka – škola, žumpa – škola, spevnené plochy, spevnené plochy - zámková dlažba,

Pozemky :

Pozemky parcelné číslo 1325 a p.č. 1236 evidované na LV č. 1441 k.ú. Gbelce, ide o zastavané plochy a nádvorie. Územie je podľa platného územného plánu určené pre bývanie v rodinných domoch, kde poľnohospodárska výroba a sklady nie sú v rozpore.

Pozemky, parcelné číslo 1338 a 1409/1, ide o vinice. Pozemky sa nachádzajú cca 2 000 m od intravilánu, v svahovitom teréne, s porastom neudržiavaného viniča a z časti pokryté náletovými drevinami. Parcely sú súčasťou väčších celkov, hranice pozemkov v teréne nie sú viditeľné.

Popis práv a záväzkov k Predmetu dražby:

a) Záložné práva:

Pohľadávka prednostného záložného veriteľa POLYNOVA, spol. s r. o., bude v celom rozsahu uspokojená z výťažku dražby; jej úplným uspokojením záložné právo zanikne podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník). Záložné právo spoločnosti GAMES TRADING s. r. o., ktoré sa touto dražbou vykonáva, ako aj záložné práva zapísané v poradí za ním, zaniknú podľa § 151ma ods. 6 v spojení s § 151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka. Vydražiteľ nadobudne Predmet dražby bez začatia nasledujúcimi záložnými právami:

- Zriadenie záložného práva v prospech POLYNOVA, spol. s r. o., Kvetoslavov 212, 930 41 Kvetoslavov, IČO: 34 138 056 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa



PRO AUKEIE

- 22.02.2023 na nehnuteľnosti: parc. reg. CKN č. 1235, 1236, parc. reg. EKN č. 1338, 1409/1, stavba so súp. č. 665 na parc. č. 1236 a stavba so súp. č. 1032 na parc. č. 10512/63 v podiele 1/1, V-954/2023 - č. zmeny 63/2023
- Zriadenie záložného práva v prospech GAMEX TRADING s.r.o., Komárno, IČO: 31 443 265 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.03.2023 na nehnuteľnosti: parc. reg. CKN č. 1235, 1236, parc. reg. EKN č. 1338, 1409/1, stavba so súp. č. 665 na parc. č. 1236 a stavba so súp. č. 1032 na parc. č. 10512/63 v podiele 1/1, V-1442/2023 - č. zmeny 107/2023
 - Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX668/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: Slovenský pozemkový fond (IČO: 17335345) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1236, 1235, pozemky reg. E KN parc. č. 1409/1, 1338, stavba súpisné č. 665 na pozemku reg. C KN parc. č. 1236, stavba súpisné č. 1032 na pozemku reg. C KN parc. č. 10512/63, vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1315/2025 - č. zmeny 43/2025
 - Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX 867/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: BISO Schrattenecker, s.r.o. (IČO: 36747343) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1236, 1235, pozemky reg. E KN parc. č. 1409/1, 1338, stavba súpisné č. 665 na pozemku reg. C KN parc. č. 1236, stavba súpisné č. 1032 na pozemku reg. C KN parc. č. 10512/63, vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1316/2025 - č. zmeny 44/2025
 - Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 650/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C KN č. 1235, 1236, parc. reg. E KN č. 1338, 1409/1, stavbu so súp.č. 665 na parc.č. 1236 a stavbu so súp.č. 1032 na parc.č. 10512/63 v podiele 1/1, Z-1317/2025 - č. zmeny 45/2025
 - Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 512/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 1235, 1236, parc. reg. E-KN č. 1338, 1409/1, stavbu so súp.č. 665 na parc.č. 1236 a stavbu so súp.č. 1032 na parc.č. 10512/63 v podiele 1/1, Z-1318/2025 - č. zmeny 46/2025
 - Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 18.3.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 955/24-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 1236, 1235, pozemok registra E KN parcelné č. 1409/1, 1338, stavba so súpisným č. 665 na parcele č. 1236 a stavba so súpisným č. 1032 na parcele č. 10512/63 v podiele 1/1, Z-1639/2025 - č. zmeny 51/2025.
 - Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 02.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 602/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 1236, 1235, pozemok registra E KN parcelné č. 1409/1, 1338, stavba so súpisným č. 665 na parcele č. 1236 a stavba so súpisným č. 1032 na parcele č. 10512/63 v podiele 1/1, Z-6699/2025 - č. zmeny 217/2025.
 - Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 27.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 118/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 1236, 1235, pozemok registra E KN parcelné č. 1409/1, 1338, stavba so súpisným č. 665 na parcele č. 1236 a stavba so súpisným č. 1032 na parcele č. 10512/63 v podiele 1/1, Z-7266/2025 - č. zmeny 239/2025
 - Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 30.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 147/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 1236, 1235, pozemok registra E KN parcelné č. 1409/1, 1338, stavba so súpisným č. 665 na parcele č. 1236 a stavba so súpisným č. 1032 na parcele č. 10512/63 v podiele 1/1, Z-7436/2025 - č. zmeny 242/2025
 - Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 627/25 - PS zo dňa 24.11.2025 v prospech: PATRIOT GROUP, s.r.o., Legionárska 7158/5, Trenčín, (IČO: 45407657) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1236, 1235, pozemky reg. E KN parc. č. 1409/1, 1338, stavba súpisné č. 665 na pozemku reg. C KN parc. č. 1236, stavba

súpisné č. 1032 na pozemku reg. C KN parc. č. 10512/63, vlastníka: PROFMAT, s.r.o., (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-7986/2025 - č. zmeny 263/2025

- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 12.4.2026 Exekučný príkaz EX 247EX 1023/25 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 1236, 1235, pozemky registra E KN parcelné č. 1409/1, 1338, stavba so súpisným č. 1032 na parcele registra C KN č. 10512/63 a stavba so súpisným č. 665 na parcele registra C KN č. 1236 v podiele 1/1, Z-2430/2026 - č. zmeny 108/2026
- Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 12.4.2026 Exekučný príkaz EX 247EX 193/26 - PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: Pozemky registra C KN parcelné č. 1236, 1235, pozemky registra E KN parcelné č. 1409/1, 1338, stavba so súpisným č. 1032 na parcele registra C KN č. 10512/63 a stavba so súpisným č. 665 na parcele registra C KN č. 1236 v podiele 1/1, Z-2431/2026 - č. zmeny 109/2026

Nájomné práva:

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy viaznuce na Predmete dražby

Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby – poznámky na LV

- GAMATEX TRADING s.r.o. Komárno, IČO: 31443265 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja zo dňa 27.08.2024, na pozemky C-KN parc.č. 1235,1236, pozemky E-KN parc.č. 1338, 1409/1, stavba so s.č. 665 na par.č. 1236, stavba so s.č. 1032 na parc.č. 10512/63 v podiele 1/1, P-728/2024 - č.zmeny 675/2024
- GAMATEX TRADING s.r.o. Komárno, IČO: 31443265 vydáva Oznámenie o zmene výkonu záložného práva formou predaja na dobrovoľnej dražbe zo dňa 16.04.2026, na pozemky C-KN parc.č. 1235,1236, pozemky E-KN parc.č. 1338, 1409/1, stavba so s.č. 665 na par.č. 1236, stavba so s.č. 1032 na parc.č. 10512/63 v podiele 1/1, Z-2731/2026 - č.zmeny 125/2026

Spôsob stanovenia ceny Predmetu dražby:

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa:

- znaleckého posudku č. 15/2026 ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Kňaze, Fándlyho 9/10, 971 01 Prievidza, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 914703. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 03.06.2026 a
- znaleckého posudku č. 73/2026, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157, dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.06.2026

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckých posudkov : 534 116 EUR

Najnižšie podanie: 534 116 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 49 000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: IBAN: SK22 1100 0000 0029 4830 1819 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 102026
- b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
- c) Banková záruka
- d) Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.
- b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak.
- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK22 1100 0000 0029 4830 1819 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 102026 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 04.09.2026 o 09.30 hod.
Obhliadka 2: 18.09.2026 o 09.30 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore minimálne 24 hodín vopred na tel. čísle +421 48 202 35 05 alebo + 421 911 433 330

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu dražby



PRO AUKCIE

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Andrea Ujvári, Farská 1311/33, 949 11 Nitra

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
- Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak



PRO AUKCIE

neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Komárne, dňa 21. 08. 2016

V Bratislave dňa 16. 08. 2016

Navrhovateľ:

Dražobník

GAMEX TRAIING, s.r.o.

PRO aukcie, s.r.o.

Eszter Őszi
konateľ spoločnosti

PRO aukcie, s.r.o.
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 771 778, DIČ: SK20230

JUDr. Richard Konta
konateľ spoločnosti



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: Eszter Öszi, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ i, pobyt: _____
Slovenská republika, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predtým mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové
číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: O 730035/2026.

Komárno dňa 21.08.2026



Kiara Szikonya
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

