

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 404 Nové Zámky
Obec : 503185 Gbelce
Katastrálne územie : 814687 Gbelce

Dátum vyhotovenia : 16.4.2026
Čas vyhotovenia : 8:01:38
Údaje platné k : 14.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1441

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1235	5574	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1236	2485	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1338	4176	Vinica		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
1409/1	982	Vinica		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
665	1236	10	DOM		1
Iné údaje: Bez zápisu					

1032	10512/63	19	viničný dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10512/63 pod stavbou s.č. 1032 je evidovaný na liste vlastníctva č. 114.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	PROFMAT, s r.o., Búčska cesta 665, Gbelce, PSČ 942 43, SR, IČO: 31425518	1/1
	Plomba vyznačená na základe Z-2430/2026 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové)) Plomba vyznačená na základe Z-2431/2026 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))	
	Titul nadobudnutia: KÚPNA ZMLUVA V 315/93, ZO DNA 24.03.1993 - VZ.45/93; KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 12.12.02 A GEOM.PL.Č.292/02 V 5038/02 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 12.12.02 A GEOM.PL.Č.292/02 V 5039/02 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 12.12.02 A GEOM.PL.Č.292/02 V 5040/02 KÚPNA ZMLUVA ZO DŇA 12.12.02 A GEOM.PL.Č.292/02 V 5041/02 Z 3113/04-zápis stavby podľa listiny o urč.súp.č.a geom.pl.92/2004,vyňatie Kúpna zmluva zo dňa 10.01.2018, V-161/2018 -č.zmeny 76/2018 Kúpna zmluva zo dňa 25.07.2018 v znení dodatku č.1 zo dňa 27.08.2018, V-4734/2018 -č. zmeny 367/2018 Kúpna zmluva zo dňa 13.07.2022, V-4972/2022 - č. zmeny 219/2022	
	Iné údaje: Z-1333/2024, Z-1336/2024, Z-1338/2024, Z-1340/2024, Z-1341/2024, Z-1342/2024,Z-1344/2024	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	GAMATEX TRADING s.r.o. Komárno, IČO: 31443265 vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou priameho predaja zo dňa 27.08.2024, na pozemky C-KN parc.č. 1235,1236, pozemky E-KN parc.č. 1338, 1409/1, stavba so s.č. 665 na par.č. 1236, stavba so s.č. 1032 na parc.č. 10512/63 v podiele 1/1, P-728/2024 - č.zmeny 675/2024	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Z 2031/2020, Z 108/2022, P 177/2023, P-234/2023, P-242/2024, P-241/2024, P-243/2024, Z 2709/2025

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie záložného práva v prospech POLYNOVA, spol. s r.o., Kvetoslavov 212, 930 41 Kvetoslavov, IČO: 34 138 056 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 22.02.2023 na nehnuteľnosti: parc. reg. CKN č. 1235, 1236, parc. reg. EKN č. 1338, 1409/1, stavba so súp. č. 665 na parc. č. 1236 a stavba so súp. č. 1032 na parc. č. 10512/63 v podiele 1/1, V-954/2023 - č. zmeny 63/2023

Vlastník poradové číslo 1	Zriadenie záložného práva v prospech GAMEX TRADING s.r.o., Komárno, IČO: 31 443 265 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 16.03.2023 na nehnuteľnosti: parc. reg. CKN č. 1235, 1236, parc. reg. EKN č. 1338, 1409/1, stavba so súp. č. 665 na parc. č. 1236 a stavba so súp. č. 1032 na parc. č. 10512/63 v podiele 1/1, V-1442/2023 - č. zmeny 107/2023
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX668/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: Slovenský pozemkový fond (IČO: 17335345) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1236, 1235, pozemky reg. E KN parc. č. 1409/1, 1338, stavba súpisné č. 665 na pozemku reg. C KN parc. č. 1236, stavba súpisné č. 1032 na pozemku reg. C KN parc. č. 10512/63, vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1315/2025 - č. zmeny 43/2025
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorický úrad Nitra, Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX247EX 867/24-PS zo dňa 06.03.2025 v prospech: BISO Schrattenecker, s.r.o.(IČO: 36747343) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1236, 1235, pozemky reg. E KN parc. č. 1409/1, 1338, stavba súpisné č. 665 na pozemku reg. C KN parc. č. 1236, stavba súpisné č. 1032 na pozemku reg. C KN parc. č. 10512/63, vlastníka: PROFMAT, s.r.o. (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-1316/2025 - č. zmeny 44/2025
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 650/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C KN č. 1235, 1236, parc. reg. E KN č. 1338, 1409/1, stavbu so súp.č. 665 na parc.č. 1236 a stavbu so súp.č. 1032 na parc.č. 10512/63 v podiele 1/1, Z-1317/2025 - č. zmeny 45/2025
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 512/24-PS zo dňa 6.3.2025, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 1235, 1236, parc. reg. E-KN č. 1338, 1409/1, stavbu so súp.č. 665 na parc.č. 1236 a stavbu so súp.č. 1032 na parc.č. 10512/63 v podiele 1/1, Z-1318/2025 - č. zmeny 46/2025
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 18.3.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 955/24-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 1236, 1235, pozemok registra E KN parcelné č. 1409/1, 1338, stavba so súpisným č. 665 na parcele č. 1236 a stavba so súpisným č. 1032 na parcele č. 10512/63 v podiele 1/1, Z-1639/2025 - č. zmeny 51/2025.
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 02.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 602/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 1236, 1235, pozemok registra E KN parcelné č. 1409/1, 1338, stavba so súpisným č. 665 na parcele č. 1236 a stavba so súpisným č. 1032 na parcele č. 10512/63 v podiele 1/1, Z-6699/2025 - č. zmeny 217/2025.
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 27.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 118/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 1236, 1235, pozemok registra E KN parcelné č. 1409/1, 1338, stavba so súpisným č. 665 na parcele č. 1236 a stavba so súpisným č. 1032 na parcele č. 10512/63 v podiele 1/1, Z-7266/2025 - č. zmeny 239/2025
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva dňa 30.10.2025 Exekučný príkaz EX 247EX 147/25-PS na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné č. 1236, 1235, pozemok registra E KN parcelné č. 1409/1, 1338, stavba so súpisným č. 665 na parcele č. 1236 a stavba so súpisným č. 1032 na parcele č. 10512/63 v podiele 1/1, Z-7436/2025 - č. zmeny 242/2025
Vlastník poradové číslo 1	Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák vydáva Exekučný príkaz na vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 247EX 627/25 - PS zo dňa 24.11.2025 v prospech: PATRIOT GROUP, s.r.o., Legionárska 7158/5, Trenčín, (IČO: 45407657) na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1236, 1235, pozemky reg. E KN parc. č. 1409/1, 1338, stavba súpisné č. 665 na pozemku reg. C KN parc. č. 1236, stavba súpisné č. 1032 na pozemku reg. C KN parc. č. 10512/63, vlastníka: PROFMAT, s.r.o., (IČO: 31425518), v podiele 1/1, Z-7986/2025 - č. zmeny 263/2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony