

OZNÁMENIE O DRAŽBE

č. 252024

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO: 46 771 778

Navrhovateľ:

Obchodné meno: **RS INVESTMENT LTD**
Sídlo: Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska
Registrácia: spoločnosť s obmedzeným ručením založená a existujúca podľa práva štátu
Svätý Vincent a Grenadíny
Reg. číslo: 15959, IBC2007

Zastúpený: **JUDr. Róbertom Šimkom**, advokátom, so sídlom Grösslingová 56, 811 09 Bratislava, zapísaný v zozname advokátov SAK podľa č. 5697

Miesto konania dražby: Salónik Hotela Barbakan, 1. poschodie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava

Dátum konania dražby: 13.01.2025

Čas otvorenia dražby: 11.15 hod.

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby:

Nebytový priestor č. 4 v spoluvlastníckom podiele 1/1, evidovaný Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. **12624**, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, okres Trnava, **1. poschodie**, vchod: **Kapitulská 20 – Trafo**, druh nebytového priestoru – Iný nebytový priestor, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom **9188**, popis stavby: Bytový dom - Kapitulská, druh stavby: bytový dom, postavený na pozemkoch parcely registra „C“, p.č. 508/1 o výmere 143 m², druh pozemku: zastavaná plocha, p.č. 508/2 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/3 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/4 o výmere 39 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/5 o výmere 29 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/6 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/7 o výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/8 o výmere 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, p.č. 508/9 o výmere 1327 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej ako „Pozemky“) a k nebytovému priestoru prislúchajúci:

- spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti **530/518427**
- spoluvlastnícky podiel k Pozemkom o veľkosti **530/518427**

(ďalej len ako „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží.

Opis a stav Predmetu dražby:

Bytový dom schodiskovo-chodbového typu bol daný do užívania kolaudačným rozhodnutím v roku 2018 ako novostavba. Skelet objektu je z monolitického betónu doplnovaný z keramickými stenami. Dilatačná škára medzi dilatačnými celkami je zabezpečená 20 mm hr. PS doskami. Nosné steny sú z keramických termoblokov Porotherm, Ytong na tepelnoizolačnú maltu, preklady sú keramické, medzi bytové steny sú zvukoizolačné z tehál Porotherm vyplnené betónom. Nosné vodorovné konštrukcie sú železobetónové monolitické. Strop nad 1. podkrovím je vyhotovený na nosnej oceľovej konštrukcii do strateného debnenia z trapézového plechu železobetónom. Fasáda objektu je zateplená tepelnoizolačným systémom štandardu Baumit s tepelnou hr. 100 mm izoláciou z minerálnej vlny, opatrenou omietkou na báze silikátu. Uličná fasáda je prevedená s detailmi s umeleckým kamenárskym spracovaním. Všetky schodiská sú monolitické železobetónové, opatrené obkladmi z keramických obkladov. Objekt je opatrený sedlovými strechami a na užších traktoch pultovými s nosnou konštrukciou železobetónových nosníkov. Ostatná časť krovu je navrhnutá drevená, krytina keramická bobrovka na objekte do ulice a smerom do dvora krytina staromestská /old city/. Strechy nad podzemnou garážou sú ozelenené ploché strechy. Sú zaizolované s asfaltovou krytinou v dvoch vrstvách na spádových betónoch z modifikovaného asfaltu. Oplechovanie striech je prevedené zo zeleného Ti-Zn plechu. Komíny sú opatrené 30mm hrubým silikátovým zateplovacím systémom štandard Baumit, Bayosan. Vchodové dvere do K1. A hlavná brána sú navrhnuté ako umelecky spracované z dubového dreva s olejovaným povrchom. Vchodové dvere do vchodov sú hliníkové s prerušeným tepelným mostom, s bezpečnostnými vložkami a elektrickými vrátnikmi.

Nebytový priestor pre trafo: miestnosť pre trafo sa nachádza na prízemí z dvorovej časti domu (1.NP). Miestnosť pozostáva z jednej miestnosti s koľajničkami pre trafo, podlaha je betónová, steny opatrené náterom, vráta z dvora. **Zariadenie trafa nie je Predmetom dražby. Predmetom dražby je iba nebytový priestor.**

Popis práv a záväzkov k Predmetu dražby:

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby ostávajú v zmysle § 151 ma od. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viaznúť na Predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:



- 6/ Z 4262/2019 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Návrh na vykonanie záznamu zo dňa 29.7.2019 - 6479/19

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- 1/ Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo /na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 - Záložné právo v prospech: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny. V 2486/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 27.04.2018 - 2903/18
- 2/ Z 2739/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3621/18
- 3/ Z 3691/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4688/18
- 4/ Z 4366/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5695/18
- 5/ Z 5146/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 24.09.2018 - 7703/18
- 7/ Z 1053/2020 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: 233EX 4/20 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 18.02.2020 v prospech oprávneného: Mesto Trnava, IČO: 00313 114, Ulica Hlavná 1/1,



917 01 Trnava, SR; Exekútorský úrad Senec, Lichnerova 23, 903 01 Senec, Súdny exekút
Mgr. Andrej Semela - 1329/20
- 8/ Z 3118/2023 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné čís
stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/
508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytovéh
domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9
Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 0
Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023
právoplatné dňa 31.07.2023 - č. z. 5661/23

b) *Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby – poznámky na liste vlastníctva*

- Poznámka: P 278/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3619/18
- Poznámka: P 368/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4687/18
- Poznámka: P 464/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5693/18
- Poznámka: P 518/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 12409.2018 - 7700/18
- Poznámka: P 309/2023 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023 - 4094/23
- Poznámka: P 486/2024 - Na nebytový priestor č. 4 - trafo, vchod Kapitulska 20A, 1. p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 2486/2018) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 21.11.2024 v prospech oprávneného: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC

2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadíny v zast. advokátska kancelária JUDr. Róbert Šimko - č. z. 6471/24

Spôsob stanovenia ceny Predmetu dražby:

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 143/2024 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod-ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.11.2024

Hodnota Predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 2 913 EUR

Najnižšie podanie: 2 913 EUR

Minimálne prihodenie: 200 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 500 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **252024**
- V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
- Banková záruka
- Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.
- Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky pokiaľ osobitný predpis neustanovuje inak.
- Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý Predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom **252024** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výtazok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výtazok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 09.12.2024 o 11.00 hod.

Obhliadka 2: 19.12.2024 o 10.30 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. číslo +421 911 433 330. Miestom obhliadky je: Kapitulská 20, 917 01 Trnava.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave, dňa 28.11.

V Bratislave, dňa 2024

Navrhovateľ:



RS INVESTMENT LTD
zast.
JUDr. Róbert Šimko
advokát

Dražobník:



PRO aukcie, s.r.o.
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 771 778 IČ DPH: SK2023606101

JUDr. Richard Konta
PRO aukcie, s.r.o.
konateľ spoločnosti



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr Róbert Šimko**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____ poby
Slovenská republika, ktorého(ei) totožnosť som zistil(
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: -1 listinu predtým
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 1005293/2024.**

Bratislava dňa 28.11.2024



JUDr. Adrian Bayer
kandidát
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

