

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 207 Trnava
 Obec : 506745 Trnava
 Katastrálne územie : 864790 Trnava

Dátum vyhotovenia : 26.11.2024
 Čas vyhotovenia : 9:08:25
 Údaje platné k : 25.11.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 12624 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 9

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
508/1	143	Zastavaná plocha a nádvorie	15	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
508/2	47	Zastavaná plocha a nádvorie	15	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
508/3	102	Zastavaná plocha a nádvorie	15	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
508/4	39	Zastavaná plocha a nádvorie	15	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
508/5	29	Zastavaná plocha a nádvorie	15	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
508/6	11	Zastavaná plocha a nádvorie	15	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
508/7	9	Zastavaná plocha a nádvorie	15	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
508/8	11	Zastavaná plocha a nádvorie	15	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
508/9	1327	Zastavaná plocha a nádvorie	15	202	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti

202 Pamiatková rezervácia

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
9188	508/6 508/7 508/8 508/5 508/4 508/1 508/2 508/3 508/9	9	Bytový dom - Kapitulská		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 1

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo nebytového priestoru	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku
Kapitulská 20 - Trafo	1	4	530/518427
Súpisné číslo	Miestna časť	Druh nebytového priestoru	
9188		12	
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel	
45	KAPITULSKÁ 20, s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 16, Bratislava, PSČ 811 02, SR, IČO: 47254700	1/1	
Titul nadobudnutia: Z 7582/2016 - Žiadosť o záznam do KN zo dňa 19.12.2016, Mesto Trnava, Stavebné povolenie č. OSaŽP/31331-64340/2010/UI právoplatné dňa 25.3.2011, Rozhodnutie OSaŽP/32801-3143/2015/UI právoplatné dňa 23.2.2015, Rozhodnutie OSaŽP/25734-13550/2015/UI právoplatné dňa 4.5.2015, Rozhodnutie OSaŽP/29468-83746/2016/UI právoplatné dňa 23.01.2017, geometrický plán č. 251/2016, overený pod č. 83/2017 - 1182/17 Z 6406/2017 - Návrh na zápis dokončenej novostavby do KN zo dňa 27.11.2017, Mesto Trnava: Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. OOaVS-ÚO/779-5829/2018/Kc zo dňa 06.02.2018, Kolaudačné rozhodnutie č. OSaŽP/908-4467/2018/UI zo dňa 26.01.2018 právoplatné dňa 26.01.2018, zameranie skutočného stavu bytov a nebytových priestorov - 1127/18			
Iné údaje: Podlahová plocha nebytového priestoru č.4 je 5,30 m2.			
Poznámky			K nehnuteľnosti
P 278/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulská 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3619/18			-

P 368/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4687/18	-
P 464/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5693/18	-
P 518/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 12.09.2018 - 7700/18	-
P 309/2023 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023 - 4094/23	-
P 486/2024 - Na nebytový priestor č. 4 - trafo, vchod Kapitulska 20A, 1. p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V 2486/2018) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 21.11.2024 v prospech oprávneného: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadiny v zast. advokátska kancelária JUDr. Róbert Šimko - č. z. 6471/24	-
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Legenda

Druh nebytového priestoru
12 Iný nebytový priestor

Ostatné priestory nevyžiadané.

Iné údaje - nepriradené

POZNÁMKA: Nebytový priestor č. 1 - garáž (72 park. státí) je postavený na -1. a -2. p.

„Zlúčenie LV č. 10655 s LV č. 12624 pri zápise V 7666/2017,, - 1029/18

- R 94/2022 - Žiadosť o doplnenie kódu k parcelám v pamiatkovej rezervácii, "Pamiatková rezervácia Trnava", Pamiatkový úrad SR, Rozhodnutie č. PÚ-06/47-14/6549/KÓW právoplatné dňa 14.9.2006 - 2698/22

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 45	1/ Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo /na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 - Záložné právo v prospech: RS INVESTMENT LTD, reg. č. 15959 IBC 2007, Regal Building, Middle Street, Kingstown, Svätý Vincent a Grenadiny. V 2486/2018 - Zmluva o zriadení záložného práva, vklad povolený dňa 27.04.2018 - 2903/18

Vlastník poradové číslo 45	2/ Z 2739/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 100929253/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.05.2018, vykonateľné dňa 16.05.2018 - 3621/18
Vlastník poradové číslo 45	3/ Z 3691/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101165518/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 14.06.2018, vykonateľné dňa 06.07.2018 - 4688/18
Vlastník poradové číslo 45	4/ Z 4366/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101365017/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 16.07.2018, právoplatné dňa 03.08.2018 - 5695/18
Vlastník poradové číslo 45	5/ Z 5146/2018 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101783683/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 11.09.2018, vykonateľné dňa 24.09.2018 - 7703/18
Vlastník poradové číslo 45	6/ Z 4262/2019 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení. Návrh na vykonanie záznamu zo dňa 29.7.2019 - 6479/19
Vlastník poradové číslo 45	7/ Z 1053/2020 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: 233EX 4/20 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 18.02.2020 v prospech oprávneného: Mesto Trnava, IČO: 00313 114, Ulica Hlavná 1/1, 917 01 Trnava, SR; Exekútorický úrad Senec, Lichnerova 23, 903 01 Senec, Súdny exekútor Mgr. Andrej Semela - 1329/20
Vlastník poradové číslo 45	8/ Z 3118/2023 - Na nebytový priestor č.4, vchod Kapitulska 20 - Trafo/na: 1.p., súpisné číslo stavby 9188 na parcelách registra C č.508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9 a na spoluvlastnícky podiel 530/518427 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na parcelách registra C č. 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 508/5, 508/6, 508/7, 508/8, 508/9: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava; Rozhodnutie č. 101634679/2023 o zriadení záložného práva zo dňa 29.06.2023, právoplatné dňa 31.07.2023 - č. z. 5661/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony