

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 106 Malacky
 Obec : 507962 Jakubov
 Katastrálne územie : 821888 Jakubov

Dátum vyhotovenia : 2.5.2024
 Čas vyhotovenia : 14:08:06
 Údaje platné k : 1.5.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1353

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
2021/26	1128	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2021/65	152	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2021/94	308	Zastavaná plocha a nádvorie	15	108	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2021/95	52	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2021/96	132	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 108 Chránené vtáčie územie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
475	2021/94 2022/4 2022/5 2023/113	10	rodinný dom		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2022/4 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2801. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2022/5 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2801. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2023/113 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1331.				
Iné údaje: Bez zápisu				
475	2023/114 2021/65	20	záhradný domček	1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2023/114 pod stavbou s.č. 475 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1331.				
Iné údaje: Bez zápisu				

Legenda

Druh stavby

- 10 Rodinný dom
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Šimek Mário r. Šimek, Ing., 900 63, Jakubov, č. 475, SR, Dátum narodenia: 05.08.1969	1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-483/01 - 68/01 Č.j.: ŽP-B/2002/04547/Ko, GPč.35297531 88/2003 - 139/03 Z-1074/05: Zápis stavieb, rozhodnutie o určení súp.č. - 53/05 Prevedenie geom.pl.č.12/2011 v registri C-KN na parc.č. 2021/26, 2021/94, 2021/95, 2021/96, 2021/65. - 86/11 Z-758/2019 - Uznesenie OS MA 30C/30/2018-64 o vysporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov právopl. 04.01.2019 - 115/19	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P -426/13 Oznámenie o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu -213/13	-
	P -519/14 :Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, Tara banka,a.s.,Bratislava,Ičo:00686930 -239/14	-
	P-481/15: Oznámenie správcu o zápise majetku tretích osôb do súpisu majetku podľa § 78 ods. 10 zákona č.7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii pod spis.zn.: 3R/9/2012 S 1436 zo dňa 24.08.2015. - 827/15	-

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

GPč.37027077-42/2000 - 68/01

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo nám.3, 811 06 Bratislava I., IČO: 00 686 930 na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa, ktorá vznikla na základe Zmluvy o bezúčelovom splátkovom úvere č. 9911003126 na nehnuteľnosti pozemok parc.č.2021/26, /65, /94, /95, /96, rodinný dom sč.475 na parc.č.2021/94, 2022/4, 2022/5, 2023/113 a záhradný domček sč.475 na parc.č.2021/65, 2023/114 v zmysle Záložnej zmluvy V-2490/11, právopl. 04.08.2011. - 186/11

Vlastník poradové číslo 1	V -3358/12 Záložné právo v prospech Capital Industrial, a.s.,Ičo:35701790,Dvořákovo nábrežie 8,811 02, Bratislava,právopl.08.11.2012 na par.č.2021/26,2021/65, 2021/94,2021/95,2021/96, na stavby so súp.číslo 475 na par.č.2021/94,2021/65,2023/114,2022/4,2022/5, 2023/113 -231/12
Vlastník poradové číslo 1	V -361/13 Záložné právo v prospech SOS financ plus, s.r.o.,Legionárska 5265,901 01 Malacky,Ičo:36763420, právopl.04.03.2013 na par.č.2021/26,2021/65, 2021/94,2021/95,2021/96, na stavbu súp.číslo 475 na par.č.2021/65 -záhr.domček,na par.č.2021/94- rod.dom, na par.č.2022/4-rod.dom,na par.č.2022/5 -rod.dom,na par.č.2023/113 - rod.dom,na par.č.2023/114 - záhr.domček - 55/13
Vlastník poradové číslo 1	Z-4761/15: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 20790068/2015, právopl. 28.09.2015, vykonateľné dňom 11.09.2015 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 987/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-5180/15: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č. 20983698/2015, právopl. 02.11.2015, vykonateľné dňom 16.10.2015 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 1014/15
Vlastník poradové číslo 1	Z-2564/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č.103047210/2016, vykonateľné dňom 09.05.2016 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 305/16 Z-2936/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č.103047210/2016, právopl.24.05.2016. - 389/16
Vlastník poradové číslo 1	Z-3084/16: Záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava 5 podľa Rozhodnutia č.103196381/2016, vykonateľné dňom 31.05.2016 na pozemok C-KN parc.č.2021/26, 2021/65, 2021/94, 2021/95, 2021/96, rodinný dom sč.475, záhradný domček sč.475. - 390/16 Z-3310/16: Rozhodnutie nadobudlo právopl.15.06.2016. - 424/16

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony