

OZNÁMENIE O DRAŽBE

LexCreditor k.s., so sídlom Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, značka správcu S1636, správca úpadcu **Ekoplastika, s.r.o., so sídlom areál bývalého PD Voderady, 919 42 Slovenská Nová Ves, IČO: 35 895 284** (*dalej len „úpadca“*), ako dražobník poverený výkonom dražby v zmysle § 92 ods.1 písm. d) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov (*dalej len „ZKR“*) za primeraného použitia zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a podľa záväzného pokynu zabezpečeného veriteľa vyhlasuje 1. kolo dražby majetku úpadcu, uvedeného v súpise oddelenej podstaty ako súpisová zložka majetku č. 14 -20, zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 137/2023 dňa 19.07.2023 a zverejňuje nasledovné oznámenie o dražbe:

Dražobník:

Obchodné meno: **LexCreditor k.s.**
Sídlo: Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sr, vložka 1237/B
IČO: 47 245 913

Navrhovateľ dražby:

Obchodné meno: **LexCreditor k.s.**
Sídlo: Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sr, vložka 1237/B
IČO: 47 245 913

Uznesením Okresného súdu Trnava, sp. zn. 36K/1/2019 zo dňa 04.04.2019 zverejnenom v Obchodnom vestníku SR dňa 11.04.2019, číslo OV 72/2019, bol na majetok úpadcu vyhlásený konkurz a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená spoločnosť LexCreditor k. s., so sídlom kancelárie Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, ktorá koná v zmysle § 44 ods. 1 ZKR v mene a na účet úpadcu.

Miesto konania dražby:

LexCreditor k.s., Laurinská 3/A, 811 01 Bratislava-Staré Mesto, 1. poschodie

Dátum konania dražby:

08.04.2024

Meno, priezvisko a sídlo notára:

JUDr. Tomáš Trella, Mostová 2, 811 02 Bratislava

Čas otvorenia dražby:

11:00 hod.

Čas registrácie záujemcov o dražbu:

10:30 hod. – 11:00 hod. v mieste konania dražby

Dražba:

1. kolo dražby

Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Trnava, katastrálny odbor na LV č. 1058, k. ú.: Slovenská Nová Ves, obec: Slovenská Nová Ves, okres: Trnava, a to:

1. parcela registra „C“, parc. č. 536/34, o výmere 37 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podiel: 1/1
2. parcela registra „C“, parc. č. 536/78, o výmere 448 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podiel: 1/1
3. parcela registra „E“, parc. č. 1169/33, o výmere 42 m², druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/1
4. parcela registra „E“, parc. č. 1169/233, o výmere 318 m², druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/1
5. parcela registra „E“, parc. č. 1169/333, o výmere 17 m², druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/1
6. parcela registra „E“, parc. č. 1169/433, o výmere 70 m², druh pozemku: orná pôda, podiel: 1/1
7. stavba so súpisným č. 73 na pozemkoch, parc. č. 536/78 a parc. č. 536/23, popis stavby: výrobná hala + lisovňa (právny vzťah k pozemku parc. č. 536/23 pod stavbou č. 73 nie je evidovaný na liste vlastníctva) (ďalej len ako „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1

Opis a stav predmetu dražby:

V zmysle Znaleckého posudku č. 11/2024 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, oblasť a okolité stavby sú v areáli bývalého Poľnohospodárskeho družstva, takže je predpoklad k takémuto využitiu daných pozemkov, prípadne po úpravách k vyššiemu užitiu. Výrobná hala a lisovňa, súp. č. 73, postavená na parc. č. 536/23,78 v intraviláne obce Slovenská Nová ves, v okrajovej časti obce, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Objekt je samostatne stojaci, v súčasnosti nevyužívaný, nefunkčný a je nutná okamžitá oprava. Počas obhliadky bol objekt otvorený, bez niekoľkých častí brán, s rôznym odpadom vo vnútri o ako aj okolo objektu,

bez vnútorného vybavenia. Na LNP sa nachádzajú otvorené priestory predelené drevenými doskami. Z konštrukčného hradiska je objekt zrealizovaný na betónových pásových základoch. Strecha je sedlová z oceľových priehradových väzníkov (pravdepodobne), ako strešná krytina je použitý pozinkovaný plech. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Strop s rovným podhľadom a so zaizolovaným (poškodeným) stropom. Vnútorné úpravy povrchov stien sú zväčša bez úprav.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 29 ods. 2 ZKR, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo pre pohľadávku Daňový Úrad Trnava, Slovenská republika, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, IČO: 35 895 284, na základe rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 9200302/5/5304775/2013 zo dňa 27.11.2013.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 11/2024, ktorý vypracoval Ing. Tomáš Nádaský, T. Zemana 43, 917 01 Trnava, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností pod ev. č. 915 546. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 17.01.2024.

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku:

229 000,00 EUR

Najnižšie podanie:

229 000,00 EUR

Minimálne prihodenie:

1 000,00 EUR

Výška dražobnej zábezpeky:

22 900,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK02 7500 0000 0040 1770 8388 vedený v Československá obchodná banka, a. s. Variabilný symbol 3612019.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky:

Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením:

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK02 7500 0000 0040 1770 8388 vedený v Československá obchodná banka, a.s. Variabilný symbol **3612019**, a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výt'azok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výt'azok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby: 20.03.2024 o 15.00 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle 0902 208 954.

Poskytnutie ďalších informácií:

Poskytnutie ďalších informácií je možné dohodnúť na telefónnom čísle +421 (2) 5413 1276, prípadne e-mailom: info@lexcreditor.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

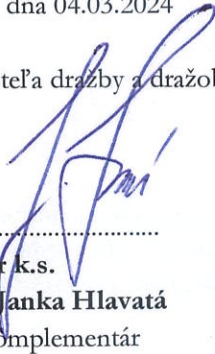
Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registrii obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.

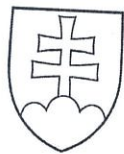
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave, dňa 04.03.2024

Za navrhovateľa dražby a dražobníka:



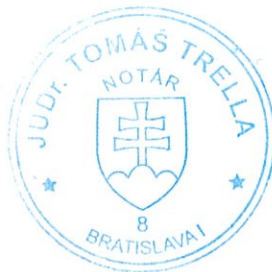
.....
LexCreditor k.s.
v. z. **JUDr. Janka Hlavatá**
správca & komplementár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Janka Hlavatá**, dátum narodenia: **24.11.1983**, rodné číslo: **836124/7906**, pobyt: **Vajnorská 1355/38, Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NG111714**, listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 198713/2024**.

Bratislava dňa 04.03.2024



.....
Mgr. Zuzana Čerešňiková
koncepient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

