

OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 122023/1

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 v spojení s § 22 zákona o dražbách toto Oznámenie o opakovanej dražbe.

Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**
Sídlo: **Kopčianska 10, 851 01 Bratislava**
Zapísaná: **Obchodný register Mestského súdu BA III, oddiel Sro, vložka 83219/B**
IČO: **46 771 778**

Navrhovateľ: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**
sídlo: **Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle**
IČO: **649 48 242**
zapísaná: **Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608**

Organizačná zložka: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky**
sídlo: **Šancová 1/A, 813 33 Bratislava**
IČO: **47 251 336**
zapísaná: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Po, vložka číslo 2310/B**

Miesto konania dražby: **Hotel LINEAS, Budovateľská 14, 080 01 Prešov, priestory salónika II, 2. poschodie**

Dátum konania dražby: **22.04.2024**

Čas otvorenia dražby: **15:00 hod.**

Dražba: **1. kolo opakovanej dražby**

Predmet dražby:

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Bardejov, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 15355, k.ú. Bardejov, obec Bardejov, okres Bardejov a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m ²	druh pozemku
3858/22	1 578	zastavaná plocha a nádvorie
3858/161	3 837	zastavaná plocha a nádvorie
3858/162	1 864	zastavaná plocha a nádvorie
3858/163	229	zastavaná plocha a nádvorie
3858/209	60	zastavaná plocha a nádvorie

Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
1410	3858/22	PRIEM.ZÁVOD	Priemyselná budova

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis a stav predmetu dražby:

Priemyselný závod č.s.1410 s príslušenstvom sa nachádza v k.ú. Bardejov po pravej strane miestnej komunikácie ul. Duklianskej v okrajovej časti mesta Bardejov v bývalom areáli SB Inmart a.s.. Ul. Duklianska bezprostredne nadväzuje na účelovú komunikáciu s následným prístupom k predmetnej nehnuteľnosti. Orientácia k svetovým stranám je západ a východ. Pozemok je rovinný s prístupom od účelovej komunikácie. V tesnej blízkosti priemyselnej stavby a areálu spoločnosti Charvát strojárne a.s. . Lokalita bezprostredne nadväzuje na plynulú zástavbu obce, okrajová časť obce. V mieste je možnosť napojenia na vodovod , kanalizácia do verejnej siete, plyn a verejnú el.sieť. Objekt je dispozične riešený ako stavba obdĺžnikového tvaru so sedlovou strechou, charakteristickej pre priemyselnú zónu. Priemyselný závod č.s.1410 je stavba s nosnou konštrukciou z ocelového rámového skeletu z uzatvoreného profilu s tiahom s priečnym rozponom 18,00m a modulom 6,00m. Obvodový plášť je len čiastočný - vo vrchnej časti z trapézových pozinkovaných plechov, v spodnej časti je zrealizovaná podmurówka vo výške 1,00m z betónových tvárnic. Priemyselný závod č.s. 1410 pozostáva z 1 nadzemného podlažia (skr. 1.NP). Stavba spĺňa podmienky pre halu - pretože súčet objemov voľných nadzemných priestorov ohraničených zvislými nosnými konštrukciami a stropom majúcich pôdorysný rozmer vo všetkých smeroch minimálne 10,00m tvorí z objemu obstavaného priestoru nadzemnej časti viac ako 50%. Priemyselný závod č.s. 1410 nie je napojený na vodovod, kanalizácia do verejnej siete, plyn ani verejnú el. sieť. Podľa predložených podkladov , podľa zisťovania znalcom a vyjadrenia účastníkov miestneho šetrenia stavba bola užívania schopná od r. 1978. V rokoch 2013 až 2014 boli zrealizované čiastočné stavebné úpravy do stavu zisteného pri miestnom šetrení.

1. Nadzemné podlažie : Na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení : základové pätky betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - kovové, vodorovné nosné konštrukcie - bez stropu, Strecha - krovy - väznicové sedlové, krytiny strechy na krove - hliníkový trapezový plech , úpravy vonkajších povrchov - náter , úpravy vnútorných povrchov - náter. Podlahy ost. miestností - cementový poter, vráta - plastové rolovacie - 3 ks. Podľa dispozičného riešenia v 1.NP sa nachádza : jednopodlažná dvojloďová hala - sklad.

Príslušenstvo predmetu dražby: Spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele KN č. 3858/161, Spevnené plochy z asfaltu na parcele KN č.3858/161,

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Vklad záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha4-Michle, ČR, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, pobočka zahr. banky, Šancova 1/A, 81333 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336 k nehnuteľnosti: parcela C KN 3858/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m2, parcela C KN 3858/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3837m2, parcela C KN 3858/162 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1864 m2, parcela C KN 3858/163 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m2, parcela C KN 3858/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2, stavba priemyselný závod so súp. č. 1410 postavený na parcele C KN 3858/22 v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000146A/CORP/2019 zo dňa 20.03.2019 - V 704/2019 zo dňa 15.04.2019

b) Vecné bremená

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- OPRÁVNENIE: Vecné bremeno "in rem" v prospech súčasného a každodobého vlastníka nehnuteľností, pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/161, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3837 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/162, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1864 m2, pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/163, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m2 pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/209, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2 a stavby, "PRIEM. ZAVOD" so súpisným číslom 1410, na pozemku registra C KN parcelné číslo 3858/22, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m2, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez nehnuteľnosti, pozemky registra C KN parcelné číslo 3858/1, 3858/14, 3858/41, 3858/73, 3858/170, 3858/171, 3858/184, 3858/185, 3858/186, 3858/187, 3858/224, 3858/226, 3858/227, 3858/237, 3858/248, 3858/249, a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 37119192-27/2011, vyhotoveným dňa 20.04.2011 a úradne overeným dňa 14.07.2011, pod

číslo G1-330/2011 - Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 21.07.2011 - V 1327/2011, v. z. 1701/11.

c) *Poznámky uvedené na LV:*

- Poznomená sa : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha - Michle, ČR, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava SR, IČO: 47251336 oznamuje začatie výkonu záložného práva podľa § 1511 ods.4 zákona č. 40/1964 Zb.- Občianskeho zákonníka, č. V-704/2019 zo dňa 20.03.2019 na nehnuteľnosti : parc. registra „C“ č. 3858/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1578 m2, parc. registra „C“ č. 3858/161 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3837 m2, parc. registra „C“ č. 3858/162 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1864 m2, parc. registra „C“ č. 3858/163 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 229 m2, parc. registra „C“ č. 3858/209 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 60 m2, stavba PRIEM. ZAVOD so súp. č. 1410 na parc. registra „C“ č. 3858/22 na podiel 1/1, podľa oznámenia o začatí výkonu záložného práva, č. P-194/2023, č.z. 1815/2023

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 56/2023 ktorý vypracoval Ing. Ján Mochňacký, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912391. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.11.2023

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 566 000 EUR

Najnižšie podanie: 424 500 EUR

Minimálne prihodenie: 3 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 49 000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilný symbol **1220231**
- b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
- c) Banková záruka
- d) Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
- b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.

- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK941111000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilným symbolom 1220231 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 08.04.2024 o 14.30 hod.

Obhliadka 2: 19.04.2024 o 14.00 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti

s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškani s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškáním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

JUDr. Tomáš Trella, Mostová 2, 811 02 Bratislava


Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách


1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky,
Šancová 1/A, 813 33 Bratislava

V Bratislave, dňa: 26.3.2024

V Bratislave, dňa: 26.3.2024


.....
JUDr. Richard Konta
konateľ
PRO aukcie, s.r.o.


.....
JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.
manažér tímu Corporate Workout
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
a.s., pobočka zahraničnej banky


.....
Mgr. Ondrej Kolárik
právnik Corporate Workout
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
a.s., pobočka zahraničnej banky



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Ondrej Kolárik**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 267128/2024**.

Bratislava dňa 26.03.2024



Mgr. Zuzana Čerešníková
kncipient
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Katarína Pacachová**, dátum narodenia: _____, rodné číslo: _____, pobyt: _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____, uznať(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 267129/2024**.

Bratislava dňa 26.03.2024



Mgr. Zuzana Čerešníková
kncipient
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

