

OZNÁMENIE O DRAŽBE

č. 032024

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu BA III, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO: 46 771 778

Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: **CUBE RECOVERY, k.s.**
zapísaný v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S2087
Sídlo: Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu BA III, oddiel Sr, vložka 2055/B
IČO: 55 415 245

správca úpadcu:

Obchodné meno: **Projekt Kanskasporr s.r.o.**
Sídlo: ulica 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 426/L
IČO: 31 563 732

Na základe uznesenia Okresného súdu Žilina, sp.zn. 3K/16/2023 zo dňa 15.08.2023 zverejnenom v Obchodnom vestníku č. 160/2023, ktorý bol publikovaný dňa 21.08.2023 súd vyhlásil konkurz na majetok úpadcu spoločnosti **Projekt Kanskasporr s.r.o.** so sídlom ulica 1. mája 724, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 563 732 a za správcu konkurznej podstaty bol ustanovený správca, spoločnosť **CUBE RECOVERY, k.s.** so sídlom Námestie slobody 28, 811 06 Bratislava, IČO: 55 415 245, ktorý menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Miesto konania dražby: **HOTEL KLAR, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, salónik S2, 2. poschodie**

Dátum konania dražby: **22.04.2024**

Čas otvorenia dražby: **12.00 hod.**

Dražba: **1. kolo dražby**

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný súbor nehnuteľností:

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 3478 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, okres Liptovský Mikuláš, obec Liptovský Mikuláš, katastrálne územie Liptovský Mikuláš, a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku
5506/1	5 007	zastavaná plocha a nádvorie
5506/4	29	zastavaná plocha a nádvorie
5506/6	97	zastavaná plocha a nádvorie
5506/7	174	zastavaná plocha a nádvorie
5506/8	317	zastavaná plocha a nádvorie
5506/9	405	zastavaná plocha a nádvorie
5506/10	113	zastavaná plocha a nádvorie
5506/11	425	zastavaná plocha a nádvorie
5506/13	190	zastavaná plocha a nádvorie
5506/14	141	zastavaná plocha a nádvorie
5506/15	168	zastavaná plocha a nádvorie
5506/22	489	zastavaná plocha a nádvorie
5506/23	101	zastavaná plocha a nádvorie
5506/24	159	zastavaná plocha a nádvorie
5506/26	16	zastavaná plocha a nádvorie
5506/27	45	zastavaná plocha a nádvorie

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
724	5506/22	administratívna budova	ADMIN.BUDOVA
	5506/4	iná budova	<103> SKLAD
	5506/6	iná budova	<103> SKLAD, SATNE
	5506/7	iná budova	<103> SOC.ZARIAD.
	5506/8	iná budova	<103> DIELNA
	5506/9	iná budova	<103> SKLAD
	5506/11	iná budova	<103> OTVORENY SKLAD
	5506/13	iná budova	<103> GARAZE
	5506/14	iná budova	<103> GARAZE
	5506/15	iná budova	<103> GARAZE
	5506/23	iná budova	<103> SKLAD
	5506/24	iná budova	<103> UBYTOVNA

	5506/26	iná budova	<103> CERPACIA STANIC
	5506/27	iná budova	<103> UMYVACIA RAMPA
	5506/10	iná budova	<103> SKLAD

(ďalej len „*predmet dražby*“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova súp.č. 724

Administratívna budova sa nachádza v Liptovskom Mikuláši na ulici 1. mája k.ú. Liptovský Mikuláš. Jedná sa o objekt s prístupom z jednej strany z Garbiarskej ul. a z druhej strany z Okoličianskej ulici. Budova je samostatná podpivničená s dvoma nadzemnými podlažiami. Z konštrukčného hľadiska sa jedná o trojtraktový železobetónový skelet založený na základových pätkách. Obvodový plášť je murovaný, založený na betónových základových pásoch. V suteréne sa nachádzajú hygienické zariadenia, archív, kotolňa a komunikačné priestory. Na 1. a 2. NP sa nachádzajú administratívne priestory, sociálne zariadenia a komunikačné priestory. Objekt má 2 samostatné vchody – jeden zo strany ulice a druhý do dvora. Hlavný vstup do objektu je z severnej strany. Objekt je dispozične členený po podlažiach - na 1. podzemnom podlaží sú archív, kotolňa a hygienické zariadenia, na 1 a 2 nadzemnom podlaží sú kancelárie a toalety. V objekte nie je výťah, vertikálna komunikácia je po schodisku. Objekt je realizovaný podľa typových podkladov, založený je na základových železobetónových pásoch s vodorovnou izoláciou. Nosný systém je stenový, zateplený. Objekt má plochú strechu zateplenú s povrchom z fólie. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, veľmi dobre udržiavané, vrátane bleskozvodu. Okenné výplne sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere sú plastové, presklené. V objekte je zavedená elektroinštalácia elektrického vrátnika. Vnútorne omietky sú hladké vápenné, povrchy podláh sú v celom objekte pôvodné, veľmi dobre udržiavané z keramickej dlažby. Prepojenie jednotlivých podlaží je centrálnym schodiskom. Vykurovanie je lokálne cez kotol. Kancelárie majú nainštalovanú klimatizáciu. Stúpačky SÚV a TÚV sú pôvodné. Objekt bol daný do užívania v roku 1965. Administratívna budova je v dobrom technickom stave a nie je na nej zanedbaná pravidelná bežná údržba.

Sklad a šatne na parc.č. 5506/6

Budova skladu je vybudovaná v organizovanej zástavbe, medzi ostatnými, prevažne prevádzkovými budovami. Objekt je dispozične členený po podlažiach - na 1. nadzemnom podlaží sú sociálne zariadenia a umývarka, na 2 nadzemnom podlaží sú šatne. Stavba je v dobrom technickom stave a jej opotrebenie zodpovedá kvalite a veku stavby. Objekt je realizovaný podľa typových podkladov, základy sú betónové bez vodorovnej hydroizolácie. Nosné murivo je murované hr. 40cm, strop je železo betónový s rovným podhlľadom. Strecha je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je kontaktným zateplovacím systémom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Vnútorne schodisko je oceľové s nástupnicami z oceľových roštov. Podlahy sú keramická dlažba. Stavba bola daná do užívania v roku 1960.

Sociálne zariadenia na parc.č. 5506/7

Budova je čiastočne podpivničená, má jedno nadzemné podlažie. Je vstavaná medzi šatne a sklady a dielňu. V objekte je kancelária, sociálne zariadenie, dielňa, akumulátorovňa, sklady a chodba. Má murovanú nosnú konštrukciu, fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Okná sú plastové izolačné. V sociálnych zariadeniach a WC je keramické obklady a dlažba. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Budova je vykurovaná prostredníctvom oceľových radiátorov. Stavba daná do užívania v roku 1960.

Dielňa na parc.č. 5506/8

Budova je prízemná s nepravidelným pôdorysom bez podpivničenja. Nosný systém je kombinácia železo betónovej skeletovej sústavy s murovaným obvodovým plášťom a murovanej stenovej konštrukcie. Zastrešenie je riešené sedlovými železobetónovými väzníkmi, menšiu časť tvorí pultová strecha. Krytina je z pozinkovaného plechu. Z vonkajšej strany je objekt zateplený kontaktným zateplovacím systémom. Na budove sú plechové vráta a oceľové okná. Elektroinštalácia je svetelná a motorická

Sklad na parc.č. 5506/9

Budova je zastrešená predpätými panelmi tvaru obráteného „U“ okná sú oceľové s dvojsklom. Fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Budova je vykurovaná prostredníctvom oceľových radiátorov.

Sklad na parc.č. 5506/10

V budove sa nachádza dielňa, sklad a chodba. Základy budovy sú z betónových pásov bez vodorovnej izolácie. Obvodové murivo je tehlové hrúbky 30cm. Strecha je drevený krov. Fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Okná sú plastové izolačné. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Budova je vykurovaná prostredníctvom oceľových radiátorov.

Otvorený sklad na parc.č. 5506/11

Budova je obdĺžnikového tvaru, má murované nosné konštrukcie, strechu z oceľových priehradových nosníkov. Podlaha je betónová, izolácia strechy zateplená striekanou izoláciou. Fasáda je zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Okná sú plastové izolačné. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Budova je vykurovaná prostredníctvom sálavých elektrických infrapanelov zo stropov.

Garáže na parc.č. 5506/13

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o železobetónový monolitický skelet založený na základových pätkách. Výplňový obvodový plášť tvorí murivo. Vonkajšia omietka vápenno cementová hladká. Budova má pultovú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu. Vstup je riešený cez štvoro oceľových vrát. Podlaha je betónová. Strop je zo železo betónových panelov. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Garáže na parc.č. 5506/14

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o železo betónový skelet založený na základových pätkách. Výplňový obvodový plášť tvorí murivo, ktoré nesú základové pásy. Vonkajšia omietka je vápenno cementová hladká. Zastrešenie je pultovou strechou z pozinkovaného plechu. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Garáže na parc.č. 5506/15

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o železobetónový monolitický skelet založený na základových pätkách. Výplňový obvodový plášť tvorí murivo. Vonkajšia omietka vápenno cementová hladká. Budova má pultovú strechu s krytinou z pozinkovaného plechu. Vstup je riešený cez štvoro oceľových vrát. Podlaha je betónová. Strop je zo železo betónových panelov. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Sklad na parc.č. 5506/23

Budova skladu sa nachádza severne od administratívnej budovy. Je čiastočne podpivničená s jedným nadzemným podlažím. V suteréne sa nachádzajú tri sklady a chodba, na 1.NP je vstupná chodba a kancelária a sklady. Obvodové steny suterénu sú z monolitického betónu, strop je železo betónový s viditeľnými rebrami. 1.NP má obvodové steny murované so zateplením, strop nad 1.NP je drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Na 1.NP je rozvod studenej vody a kanalizácia. Elektroinštalácia je svetelná. Okná sú izolačné plastov.

Ubytovňa na parc.č. 5506/24

Ubytovňa sa nachádza severne od administratívnej budovy. Jedná sa o prízemnú nepodpivničenú budovu ktorá je momentálne využívaná na prechodné ubytovanie zamestnancov. V objekte sa nachádzajú komunikačné priestory, izby, WC, kúpeľňa, kuchynka, spoločenská miestnosť. Základy sú betónové bez izolácie, obvodové steny sú murované z tehál zateplená kontaktným zateplovacím systémom. Strecha je drevený sedlový krov. S krytinou z pozinkovaného plechu. Interiérové dvere sú drevené hladké, okná plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy sú z keramickej dlažby a laminátová plávajúca podlaha. Vykurovanie je ústredné oceľovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. V objekte je riešený rozvod studenej, teplej vody a kanalizácia.

Čerpacia stanica na parc.č. 5506/26

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o budovu s nosnou konštrukciou montovanou betónovou plošnou. Na budove je pultová strecha s krytinou z pozinkovaného plechu. V budove je riešená elektroinštalácia, betónová podlaha, drevené dvere a okno.

Sklad na parc.č. 5506/4

Budova skladu je vybudovaná v organizovanej zástavbe, medzi ostatnými, prevažne prevádzkovými budovami. Objekt má 1. nadzemné podlažie kde je priestor skladu. Objekt je realizovaný podľa typových podkladov, základy sú betónové bez vodorovnej hydroizolácie. Nosné murivo je murované hr. 40cm, strop je železo betónový s rovným podhľadom. Strecha je plochá s krytinou z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava stien je kontaktným zatepľovacím systémom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom.

Pozemky:

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Liptovský Mikuláš evidované na LV č. 3478, na ulici 1.mája v katastrálnom území Liptovský Mikuláš. Pozemky sú rovinatého charakteru.

Príslušenstvo predmetu dražby: vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, elektrická prípojka, spevnené plochy parc.č. 5506/1, vonkajšie schody do ubytovne, vodovodná prípojka administratívnej budovy, kanalizačná prípojka administratívnej budovy, elektrická prípojka administratívna budova, umývacía rampa na parc.č. 5506/27.

Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a) *Záložné práva:*

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, Praha 4-Michle, ČR, IČ: 64948242, organizačná zložka : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, Bratislava na nehnut.-pozemky registra C KN parcelné čísla 5506/1, 5506/4, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/10, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/22, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27 a stavby: sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/4, sklad, šatne bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/6, socialne zariadenie bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/7, dielňa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/8, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/9, otvorený sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/11, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/13, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/14, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/15, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/23, ubytovňa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/24, čerpacia stanica bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/26, umývacía rampa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/27, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/10, administratívna budova so s. č. 724 na pozemku registra C KN p. č. 5506/22, na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 000556B/CORP/2015 druh pohľadávky: úver - V 4349/2015 - vklad povolený 23.10.2015 (pvz. 1222/16); zápis GP č. 40003337-73/2016 - R-154/2017, parcely C KN 5506/5 a 5506/12 sa zlučujú do parcely C KN 5506/1;
- Záložné právo na pozemky registra C KN 5506/1, 5506/4, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/10, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/22, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27, stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN 5506/4, 5506/6, 5506/7,

5506/8, 5506/9, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27, 5506/10, stavba so súpisným číslom 724 na pozemku registra C KN 5506/22 v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, ČR, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 81333 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo: 000556D/CORP/2015 - V 5651/15 vklad povolený 11.1.2016 (pvz. 47/16); zápis GP č. 40003337-73/2016 - R-154/2017, parcely C KN 5506/5 a 5506/12 sa zlučujú do parcely C KN 5506/1;

- Záložné právo na pozemky registra C KN parcelné čísla: 5506/1, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/10, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/22, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27, na stavby bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN s parcelnými číslami: 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27, 5506/10 a na stavbu so súpisným číslom 724 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5506/22 v prospech: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4 - Michle, ČR, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 81333 Bratislava, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 000556F/CORP/2015 - V 2136/16 vklad povolený 08.06.2016 (pvz. 1133/16); zápis GP č. 40003337-73/2016 - R-154/2017, parcely C KN 5506/5 a 5506/12 sa zlučujú do parcely C KN 5506/1;
- Záložné právo v prospech záložného veriteľa: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 -Michle, ČR, IČ: 64948242, organizačná zložka : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parcelné čísla 5506/1, 5506/4, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/10, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/22, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27 a stavby: sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/4, sklad, šatne bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/6, socialne zariadenie bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/7, dielňa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/8, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/9, otvorený sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/11, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/13, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/14, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/15, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/23, ubytovňa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/24, čerpacia stanica bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/26, umývacía rampa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/27, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/10, administratívna budova so s. č. 724 na pozemku registra C KN p. č. 5506/22, na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 000556K/CORP/2015 v podiele 1/1. Záložná zmluva V-314/2020 - vklad povolený dňa 24.02.2020, -460/20;

b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Zmluva o nájme zo dňa 31.05.2022 uzatvorená medzi úpadcom ako prenajímateľom a spoločnosťou Špeciálne cestné práce SLOVKOREKT, spol. s.r.o. , so sídlom : Pod stráňami 4, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 31 602 , ktorej predmetom je prenájom časti predmetu dražby v zmysle prílohy č.1 nájmovej zmluvy.

c) *Vecné bremená*

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 5506/1, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/14, 5506/15, 5506/22 a stavieb na pozemkoch C KN parc. č. 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/14, 5506/15 a 5506/22 v celom rozsahu strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup, zriadenie, rekonštrukciu, výkon opráv a odstraňovanie havarijných stavov vzniknutých na prípojkách a vedení elektrickej energie umiestnených na týchto nehnuteľnostiach v prospech vlastníka pozemkov C KN parc. č. 5506/30 a 5506/32 a stavieb bez súpisného čísla na pozemkoch C KN parc.č. 5506/16 a 5506/20 a vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc. č. 5506/1 a 5506/22 a stavby súpisné číslo 724 na pozemku C KN parc.č. 5506/22 v celom rozsahu strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup, zriadenie, rekonštrukciu, výkon opráv a odstraňovanie havarijných stavov vzniknutých na prípojke a vedení zemného plynu umiestnených na týchto nehnuteľnostiach v prospech vlastníka pozemkov C KN parc.č. 5506/30 a 5506/32 a stavby bez súpisného čísla na pozemku C KN parc. č. 5506/21 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 2968/2013 zo dňa 30.10.2013 (pvz. 1569/13); geometrickým plánom č. 45347191-49/2018 vznikli parcely registra C KN p. č. 5506/37 a 5506/38, odčlenené z parciel registra C KN p. č. 5506/30 a 5506/32 - R-839/2018 pvz. 1445/2018; geometrickým plánom č.45347191-86/2018 vznikli parcely registra C KN p. č. 5506/40 a 5506/41, odčlenené z parcely 5506/38 - R-1484/2018 pvz. 3043/2018; Stavba na pozemku C KN 5506/16 a parcela C KN 5506/38 sa nachádzajú na LV 8805 - Z-1148/2023 pvz. 649/23;

d) *Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby*

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka : UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na nehnuteľnosti - pozemky registra C KN parcelné čísla 5506/1, 5506/4, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/9, 5506/10, 5506/11, 5506/13, 5506/14, 5506/15, 5506/22, 5506/23, 5506/24, 5506/26, 5506/27 a stavby: sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/4, sklad, šatne bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/6, sociálne zariadenie bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/7, dielňa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/8, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/9, otvorený sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/11, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/13, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/14, garáže bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/15, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/23, ubytovňa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/24, čerpacia stanica bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/26, umývací rampa bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/27, sklad bez s. č. na pozemku registra C KN p. č. 5506/10, administratívna budova so s. č. 724 na pozemku registra C KN p. č. 5506/22, / V-314/2020/, P-330/2022,

- Uznesením Okresného súdu Žilina sp.zn. 3K/16/2023 zo dňa 15.08.2023 bol vyhlásen konkurz na majetok dlžníka. Správca dlžníka CUBE RECOVERY, k.s., Námestie slobody 28, Bratislava, P-232/2023

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 4/2024, ktorý vypracovala spoločnosť B C S R Experts s.r.o., Jedorovova 37, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 46 461 477, znalecká organizácia zapísaná v zozname znalcov tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky po ev. č. 900254. Dátum vypracovania znaleckého posudku 5.2.2024

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 2 270 000 EUR

Najnižšie podanie: 2 270 000 EUR

Minimálne prihodenie: 5 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 49 790,88 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Variabilný symbol 032024
- V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
- Banková záruka
- Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
- Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
- Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK941111000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilným symbolom **032024** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 27.03.2024 o 12.00 hod.

Obhliadka 2: 08.04.2024 o 11.30 hod.

Organizačné opatrenie: **Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433330 minimálne 24 hodín vopred.**

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

JUDr. Tomáš Trela, Mostová 2, 811 02 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave, dňa: 14.2.2014

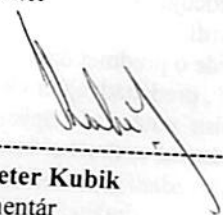
Dražobník


PRO aukcie, s.r.o.
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 771 778 IČ DPH: SK2023606101

JUDr. Richard Konta
konateľ
PRO aukcie, s.r.o.

V Bratislave, dňa: 11.5.2014

Navrhovateľ


JUDr. Peter Kubik
komplementár
CUBE RECOVERY, k.s.
správca úpadcu
Projekt Kanskasporr s.r.o

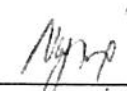
OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Mestský úrad - útvar primátora osvedčuje, že podpis na listine urobil/a **JUDr. Peter Kubik**, rodné číslo 2, bytom , pod poradovým číslom **1314/2024**.
Totožnosť osoby bola preukázaná podľa občianskeho preukazu číslo I .

V Dunajskej Strede, dňa 11.03.2024




_____ **podpis poverenej zamestnankyne**
na overenie

Overením podpisu neosvedčujeme
pravdivosť skutočností uvádzaných v listine.

