

# OZNÁMENIE O DRAŽBE

## č. 012024

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

### Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 83219/B  
IČO: 46 771 778

### Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: **Slovenská konsolidačná, a.s.**  
Sídlo: Cintorínska 21, 814 99 Bratislava  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 2257/B  
IČO: 35 776 005

Miesto konania dražby: **Hotel Poľana, Námestie SNP 64/2, 960 01 Zvolen, priestory veľkého salónika, 1. poschodie**

Dátum konania dražby: **25.04.2024**

Čas otvorenia dražby: **10:30 hod.**

Dražba: **1. kolo dražby**

**Predmet dražby:**

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 30, k.ú. Zvolen, obec Zvolen , okres Zvolen a to :

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
1730/45	19	Zastavaná plocha a nádvorie
2671	690	Zastavaná plocha a nádvorie

**Stavba postavená na pozemkoch parcely registra „C“**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
331	2671	BUDOVA

(ďalej ako „ Predmet dražby“ )

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

**Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.**

**Opis a stav Predmetu dražby:**

2.1.1 Budova č. súp. 331 na p.č. 2671 je stavba využívaná v minulosti na výrobné potravinárske účely /výroba zmrzliny/, v súčasnom období sa na tieto účely už nevyužíva, predná časť objektu bola zrekonštruovaná na bývanie. Pôvodná stavba bola postavená cca v roku 1930, doklad o veku sa v písomnej forme nezachoval, zadná prístavba dvojgaráže bola postavená v zmysle vydaného stavebného povolenia v roku 1987. Budova je v prednej interiérovej časti zrekonštruovaná na bývanie. Objekt má jedno nadzemné podlažie, v prednej časti je pod časťou budovy podpivničený, podkrovný priestor sa nevyužíva. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2,00 m, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou. Obvodové konštrukcie sú zo zmiešaných murív v priemernej hrúbke 400 - 500 mm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú železobetónové monolitické s rovnými podhl'admi, strecha nad prednou časťou je valbová, nad zadnou časťou pultová, krytina škridlová /vymenená pred cca 20 rokmi/, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy v obytných miestnostiach prevažne parketové, z bukových vlysov, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby, v suteréne, v garáži a v skladoch prevažne cementový poter. V celom dome sú vymenené okná za plastové, vnútorné dvere sú drevené rámové s výplňou, objekt je napojený na elektrickú energiu, vodu, kanalizáciu a zemný plyn z verejných sietí. Vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory ocel'ové článkové, zdrojom sú plynový kotol, na ohrev TUV slúži kotol ÚK. V prednej obytnej časti domu sú štyri izby, chodba, kuchyňa a dve kúpeľne, vnútorné zariadenie predmety sú štandardné, v jednej kúpeľni sú sprcha, WC a umývadlo, v druhej kúpeľni vaňa, umývadlo a WC, v kuchyni linka na báze dreva s drezom, batériou a sporákom. Zadné výrobné a skladové priestory sa nevyužívajú. Podľa miestneho zisťovania bola pôvodná stavba postavená v roku 1930, prístavba v roku 1987, výmena okien, krytiny a interiérov na bývanie pred cca 20 rokmi.

Prístavba z roku 1987 : Prístavba zadnej dvojgaráže bola vyhotovená v zmysle vydaného stavebného povolenia z roku 1986.

Príslušenstvo : Plot uličný na p.č. 2671, prípojka vody na p.č. 2671, prípojka kanalizácie na p.č. 2671, prípojka plynu na p.č. 2671, spevnené plochy asfaltové na p.č. 2671, spevnené plochy dláždené na p.č. 2671.



**Popis práv a záväzkov k Predmetu dražby:**

a) *Záložné práva:*

**Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:**

- Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 1730/45, 2671, stavba budovy so súpisným číslom 331 na pozemku registra C KN parc.č. 2671 v prospech AFISS venture capital, s.r.o., IČO: 44 186 461, Nám. SNP 74/28, Zvolen v podiele 1/1, V 2901/14 z 06.11.2014 - 5167/14; Titulom zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech postupníka PROPERTY DEVELOPMENT GROUP INTERNATIONAL LTD so sídlom Company Services Ltd of Suite 15, 1 st. Floor Oliaji Trade Centre, Francis Rachel Street, P.O.BOX 1004, Victoria, Mahé, Seychelská republika, identifikačné číslo: 139661, Z 547/2016 - 687/16
- B1,2 Rozhodnutie č. 20534256/2015 právoplatné 12.08.2015 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2, B2 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísaných v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z 2064/15 zapísané dňa 21.08.2015 - 3607/15
- B1,2 Rozhodnutie č. 102827540/2016 právoplatné dňa 26.04.2016 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2, B2 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z 1081/16 zapísané dňa 10.5.2016 - 1685/16
- B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2, B2 1/2 nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, EX 426/2016-20, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, Žiar nad Hronom, , Z 603/2017 zapísané dňa 02.03.2017 - 580/17
- B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel pod B1 1/2 pod B2 1/2 nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, EX 117/2017-20, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Št.Moyzesa 9877/43, Zvolen , Z 1556/2017 zapísané dňa 12.06.2017 - 1558/17
- B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2, B2 1/2 na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, EX 285/2016 - 29, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Ex. úrad Žiar nad Hronom, Jesenského 61, Z 1652/2017 zapísané dňa 23.06.2017 - 1713/17
- B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2, B2 1/2 na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, EX 103/2017 - 12, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Ex. úrad Žiar nad Hronom, Jesenského 61, Z 1653/2017 zapísané dňa 23.06.2017 - 1714/17
- B1,2 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo 325-04/ZP/2018/2018 právoplatné dňa 07.12.2018 na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane mesta Zvolen, Z 3245/2018 zapísané dňa 12.12.2018 - 4782/18
- B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2 , B2 1/2 nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, 45EX 39/18



## PRO AUUKCIE

súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD. , Exekútorický úrad Rimavská Sobota, Z 2603/2019  
zapísané dňa 18.09.2019 - 3974/19

- B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2 , B2 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 815/19, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., P.O.BOX 142, Brezno 5, Z 526/2020 zapísaná dňa 24.02.2020 - 765/20
- B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2 , B2 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 554/19, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., P.O.BOX 142, Brezno 5, Z 764/2020 zapísaná dňa 12.03.2020 - 1046/20
- B1,2 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2 , B2 1/2 na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, 45EX 282/21, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, Brezno, Z 1418/2021 zapísané dňa 10.05.2021 - 2055/21
- B1,2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2 B2 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 302/21 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota , P.O.BOX 142, Brezno , Z 3954/2021 zapísané dňa 29.11.2021 - 5340/21
- B1,2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícke podiely B1 1/2, B2 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV, 45EX 973/22 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota , IČO 36678691 , P.O.BOX 142, Brezno, Z 53/2023 zapísané dňa 11.01.2023 - 100/23
- B1,2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícke podiely B1 1/2, B2 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV, 45EX 63/23, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Brezno , Nám.M.R.Štefánika 43, Brezno, Z 948/2023 zapísané dňa 19.04.2023 -845/23
- B1 Rozhodnutie č. 9600502/5/33118/2015/KJ právoplatné 04.02.2015 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z 243/15 zapísané dňa 13.2.2015 - 942/15
- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 1264/21 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota , P.O.BOX 142, Brezno, Z-174/2022 zapísané dňa 21.01.2022 - 209/22.
- Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 nehnuteľností povinného parcela registra C KN č. 1730/45, 2671 a stavba s.č. 331 na parcele registra C KN č. 2671, vedené v časti A LV, 45EX 399/23, Súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Brezno, M.R.Štefánika 43, Brezno, Z-1809/2023 zapísané dňa 01.08.2023 - 1616/23



b) *Vecné bremená:*

- Nie sú známe informácie o žiadnom vecnom bremene viazanom na Predmete dražby

c) *Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby – Poznámky na LV*

- Rozhodnutie č. 9600502/5/33118/2015/KJ vykonateľné dňa 20.01.2015 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P 26/15 zapísané dňa 27.01.2015 - 236/15
- Rozhodnutie č. 20534256/2015 vykonateľné dňom 28.07.2015 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2, B2 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P 301/15 zapísané dňa 4.8.2015 - 3431/15
- Rozhodnutie č. 102827540/2016 vykonateľné dňom 11.04.2016 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P 165/2016 zapísané dňa 18.4.2016 - 1412/16
- Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde vo Zvolene pod č.k. 9Cb/16/2016, P 258/2016 zapísané dňa 27.05.2016 - 1911/16
- Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, EX 285/2016-6 súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, Žiar nad Hronom, P 389/2016 zapísané dňa 24.08.2016 - 2999/16
- Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, EX 426/16 -6 súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, Žiar nad Hronom, P 568/2016 zapísané dňa 28.12.2016 - 4434/16
- Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV, EX 103/2017-6 súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, Žiar nad Hronom, P 146/2017 zapísané dňa 16.05.2017 - 1281/17
- Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 554/19 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Rimavská Sobota, PO BOX 142, Brezno P 287/2019 zapísané dňa 24.09.2019 - 4054/19
- Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV, 45EX 815/19 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Rimavská Sobota, P.O. BOX 142, Brezno, P 393/2019 zapísané dňa 30.12.2019 - 5328/19
- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 45EX 20/20 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.Box 142, Brezno, P 144/2020 zapísané dňa 15.5.2020 - 1809/20.
- Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV, 45EX 302/21 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Rimavská Sobota, P.O. BOX 142, Brezno, P 155/2021 zapísané dňa 21.4.2021 - 1788/21



- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 282/21 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota , P.O.BOX 142, Brezno , P 175/2021 zapísané dňa 29.04.2021 - 1904/21
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 1264/21 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota , P.O.BOX 142, Brezno P 482/2021 zapísané dňa 20.12.2021 - 5680/21
- Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného zapísané v časti A-LV - 45EX 973/22 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota, P.O.box 142, Brezno, P-292/2022 zapísané dňa 29.11.2022 - 4042/22.
- Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV, 45EX 63/23 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Brezno, Nám. M.R.Štefánika 43, Brezno, P 87/2023 zapísané dňa 03.03.2023 - 518/23
- Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 nehnuteľností povinného parcela registra C KN č. 1730/45, 2671 a stavba s.č. 331 na parcele registra C KN č. 2671, vedené v časti A LV, 45EX 399/23. Zákaz zaťažovať zriadením záväzkov, vecných bremien, alebo vykonávať prevod na iné osoby. Súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Brezno, M.R.Štefánika 43, Brezno, P 218/2023 zapísané dňa 23.06.2023 - 1318/23
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Cintorínska 21, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P-315/2023 zapísané dňa 16.10.2023 - 2210/23.

#### Spôsob stanovenia ceny Predmetu dražby:

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 23/2024 ktorý vypracoval Ing. Štefa Pastierovič, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.02.2024

**Hodnota Predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 223 000 EUR**

**Najnižšie podanie: 223 000 EUR**

**Minimálne prihodenie: 1 000 EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky: 20 000 EUR**

#### Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **012024**
- V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
- Banková záruka
- Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .



## PRO AUKCIE

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :** do otvorenia dražby

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :**

- Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
- Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
- Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý Predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :**

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s., pod variabilným symbolom **012024** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby:**

Obhliadka 1: 27.03.2024 o 10.00 hod.

Obhliadka 2: 23.04.2024 o 10.00 hod.

**Organizačné opatrenie:** Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330 minimálne 24 hodín vopred.

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu dražby**

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení Predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k Predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi Predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k Predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie Predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto

skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím Predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na Predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Meno, priezvisko a sídlo notára:**

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

**Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

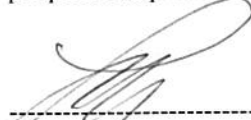
V Bratislave dňa 4. 03. 2024

Navrhovateľ:

Slovenská konsolidačná, a.s.



Mgr. Zuzana Obertová  
podpredseda predstavenstva



Peter Kováčik  
člen predstavenstva

V Bratislave dňa 4. 3. 2024

Dražobník

PRO aukcie, s.r.o.



PRO aukcie, s.r.o.  
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 771 778, DIČ: SK2023606101

JUDr. Richard Konta  
konateľ spoločnosti





## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Zuzana Obertová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 195806/2024**.

Bratislava dňa 04.03.2024



.....  
Mgr. Denisa Matúšková  
zamestnanec  
poverený notárom



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Peter Kováčik**, dátum narodenia \_\_\_\_\_, rodné číslo \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 195807/2024**.

Bratislava dňa 04.03.2024



.....  
Mgr. Denisa Matúšková  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

