

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 611 Zvolen
Obec : 518158 Zvolen
Katastrálne územie : 873705 Zvolen

Dátum vyhotovenia : 26.2.2024
Čas vyhotovenia : 13:27:01
Údaje platné k : 23.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 30

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1730/45	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
2671	690	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 331 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2671							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
331	2671	20	BUDOVA		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 2

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Zulbearovič Jusuf r. Zulbearovič, Sládkovičova 306/3, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 04.03.1958	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie 17D/284/2004 -2031/05	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Rozhodnutie č. 9600502/5/33118/2015/KJ vykonateľné dňa 20.01.2015 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P 26/15 zapísané dňa 27.01.2015 - 236/15	-
	Rozhodnutie č. 20534256/2015 vykonateľné dňom 28.07.2015 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2, B2 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P 301/15 zapísané dňa 4.8.2015 - 3431/15	-
	Rozhodnutie č. 102827540/2016 vykonateľné dňom 11.04.2016 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P 165/2016 zapísané dňa 18.4.2016 - 1412/16	-
	Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde vo Zvolene pod č.k. 9Cb/16/2016, P 258/2016 zapísané dňa 27.05.2016 - 1911/16	-
	Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, EX 285/2016-6 súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, Žiar nad Hronom, P 389/2016 zapísané dňa 24.08.2016 - 2999/16	-
	Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, EX 426/16 -6 súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, Žiar nad Hronom, P 568/2016 zapísané dňa 28.12.2016 - 4434/16	-
	Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV, EX 103/2017-6 súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, Žiar nad Hronom, P 146/2017 zapísané dňa 16.05.2017 - 1281/17	-
	Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 554/19 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Rimavská Sobota, PO BOX 142, Brezno P 287/2019 zapísané dňa 24.09.2019 - 4054/19	-

	Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV, 45EX 815/19 súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper PhD., Rimavská Sobota , P.O. BOX 142, Brezno, P 393/2019 zapísané dňa 30.12.2019 - 5328/19	-
	Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného - 45EX 20/20 súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota, P.O.Box 142, Brezno, P 144/2020 zapísané dňa 15.5.2020 - 1809/20.	-
	Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV, 45EX 302/21 súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper PhD., Rimavská Sobota , P.O. BOX 142, Brezno, P 155/2021 zapísané dňa 21.4.2021 - 1788/21	-
	Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 282/21 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota , P.O.BOX 142, Brezno , P 175/2021 zapísané dňa 29.04.2021 - 1904/21	-
	Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 1264/21 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota , P.O.BOX 142, Brezno P 482/2021 zapísané dňa 20.12.2021 - 5680/21	-
	Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného zapísané v časti A-LV - 45EX 973/22 súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota, P.O.box 142, Brezno, P-292/2022 zapísané dňa 29.11.2022 - 4042/22.	-
	Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV,45EX 63/23 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Brezno, Nám. M.R.Štefánika 43, Brezno, P 87/2023 zapísané dňa 03.03.2023 - 518/23	-
	Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 nehnuteľností povinného parcela registra C KN č. 1730/45, 2671 a stavba s.č. 331 na parcele registra C KN č. 2671, vedené v časti A LV, 45EX 399/23. Zákaz zaťažovať zriadením záväzkov, vecných bremien,alebo vykonávať prevoz na iné osoby. Súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Brezno, M.R.Štefánika 43, Brezno, P 218/2023 zapísané dňa 23.06.2023 - 1318/23	-
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Čintorínska 21, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P-315/2023 zapísané dňa 16.10.2023 - 2210/23.	-
2	Zulbearovič Jusuf r. Zulbearovič, Sládkovičova 306/3, Zvolen, PSČ 960 01, SR, Dátum narodenia: 04.03.1958	1/2
	Titul nadobudnutia	
	Osvedčenie 16D/609/2004 -2032/05	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Rozhodnutie č. 20534256/2015 vykonateľné dňom 28.07.2015 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2, B2 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P 301/15 zapísané dňa 4.8.2015 - 3431/15	-
	Rozhodnutie č. 102827540/2016 vykonateľné dňom 11.04.2016 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, P 165/2016 zapísané dňa 18.4.2016 - 1412/16	-
	Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde vo Zvolene pod č.k. 9Cb/16/2016, P 258/2016 zapísané dňa 27.05.2016 - 1911/16	-
	Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, EX 285/2016-6 súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, Žiar nad Hronom, P 389/2016 zapísané dňa 24.08.2016 - 2999/16	-
	Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, EX 426/16 -6 súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesnského 61, Žiar nad Hronom, P 568/2016 zapísané dňa 28.12.2016 - 4434/16	-

Upovedomenie o vykonaní exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV, EX 103/2017-6 súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller , Jesenského 61, Žiar nad Hronom , P 146/2017 zapísané dňa 16.05.2017 - 1281/17	-
Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 554/19 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Rimavská Sobota, PO BOX 142, Brezno P 287/2019 zapísané dňa 24.09.2019 - 4054/19	-
Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV, 45EX 815/19 súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper PhD., Rimavská Sobota , P.O. BOX 142, Brezno, P 393/2019 zapísané dňa 30.12.2019 - 5328/19	-
Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV, 45EX 302/21 súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper PhD., Rimavská Sobota , P.O. BOX 142, Brezno, P 155/2021 zapísané dňa 21.4.2021 - 1788/21	-
Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 282/21 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota , P.O.BOX 142, Brezno , P 175/2021 zapísané dňa 29.04.2021 - 1904/21	-
Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 1264/21 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota , P.O.BOX 142, Brezno P 482/2021 zapísané dňa 20.12.2021 - 5680/21	-
Poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn. povinného zapísané v časti A-LV - 45EX 973/22 súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.box 142, Brezno, P-292/2022 zapísané dňa 29.11.2022 - 4042/22.	-
Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedené v časti A LV, 45EX 63/23 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorský úrad Brezno, Nám. M.R.Štefánika 43, Brezno, P 87/2023 zapísané dňa 03.03.2023 - 518/23	-
Upovedomenie o začatí exekúcie na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 nehnuteľností povinného parcela registra C KN č. 1730/45, 2671 a stavba s.č. 331 na parcele registra C KN č. 2671, vedené v časti A LV, 45EX 399/23. Zákaz zaťažovať zriadením záväzkov, vecných bremien, alebo vykonávať prevoz na iné osoby. Súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorský úrad Brezno, M.R.Štefánika 43, Brezno, P 218/2023 zapísané dňa 23.06.2023 - 1318/23	-
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská konsolidačná, a.s., IČO 35776005, Čintorínska 21, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P-315/2023 zapísané dňa 16.10.2023 - 2210/23.	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníčkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parc.č. 1730/45, 2671, stavba budovy so súpisným číslom 331 na pozemku registra C KN parc.č. 2671 v prospech AFISS venture capital, s.r.o., IČO: 44 186 461, Nám. SNP 74/28, Zvolen v podiele 1/1, V 2901/14 z 06.11.2014 - 5167/14; Titulom zmluvy o postúpení pohľadávky v prospech postupníka PROPERTY DEVELOPMENT GROUP INTERNATIONAL LTD so sídlom Company Services Ltd of Suite 15, 1 st. Floor Oliaji Trade Centre, Francis Rachel Street, P.O.BOX 1004, Victoria, Mahé, Seychelská republika, identifikačné číslo: 139661, Z 547/2016 - 687/16
-	B1,2 Rozhodnutie č. 20534256/2015 právoplatné 12.08.2015 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2, B2 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísaných v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z 2064/15 zapísané dňa 21.08.2015 - 3607/15
-	B1,2 Rozhodnutie č. 102827540/2016 právoplatné dňa 26.04.2016 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2, B2 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z 1081/16 zapísané dňa 10.5.2016 - 1685/16
-	B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2, B2 1/2 nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, EX 426/2016-20, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Jesenského 61, Žiar nad Hronom, , Z 603/2017 zapísané dňa 02.03.2017 - 580/17
-	B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel pod B1 1/2 pod B2 1/2 nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, EX 117/2017-20, súdny exekútor Mgr. Eva Uhaľová, Št.Moyzesa 9877/43, Zvolen , Z 1556/2017 zapísané dňa 12.06.2017 - 1558/17
-	B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2, B2 1/2 na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, EX 285/2016 - 29, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Ex. úrad Žiar nad Hronom, Jesenského 61, Z 1652/2017 zapísané dňa 23.06.2017 - 1713/17
-	B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2, B2 1/2 na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, EX 103/2017 - 12, súdny exekútor JUDr. Ing. Miroslav Paller, Ex. úrad Žiar nad Hronom, Jesenského 61, Z 1653/2017 zapísané dňa 23.06.2017 - 1714/17
-	B1,2 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva číslo 325-04/ZP/2018/2018 právoplatné dňa 07.12.2018 na nehnuteľnosti daňového dlžníka vedené v časti A LV. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane mesta Zvolen, Z 3245/2018 zapísané dňa 12.12.2018 - 4782/18
-	B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2 , B2 1/2 nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, 45EX 39/18 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD. , Exekútorský úrad Rimavská Sobota, Z 2603/2019 zapísané dňa 18.09.2019 - 3974/19
-	B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2 , B2 1/2 nehnuteľnosti povinného vedených v časti A LV, 45EX 815/19, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., P.O.BOX 142, Brezno 5, Z 526/2020 zapísaná dňa 24.02.2020 - 765/20
-	B1,2 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2 , B2 1/2 nehnuteľnosti povinného vedených v časti A LV, 45EX 554/19, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., P.O.BOX 142, Brezno 5, Z 764/2020 zapísaná dňa 12.03.2020 - 1046/20
-	B1,2 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2 , B2 1/2 na nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, 45EX 282/21, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, Brezno, Z 1418/2021 zapísané dňa 10.05.2021 - 2055/21
-	B1,2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel B1 1/2 B2 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 302/21 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota , P.O.BOX 142, Brezno , Z 3954/2021 zapísané dňa 29.11.2021 - 5340/21

-	B1,2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícke podiely B1 1/2, B2 1/2 nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, 45EX 973/22 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota , IČO 36678691 , P.O.BOX 142, Brezno, Z 53/2023 zapísané dňa 11.01.2023 - 100/23
-	B1,2 Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícke podiely B1 1/2, B2 1/2 nehnuteľnosti povinného vedené v časti A LV, 45EX 63/23, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Brezno , Nám.M.R.Štefánika 43, Brezno, Z 948/2023 zapísané dňa 19.04.2023 -845/23
Vlastník poradové číslo 1	B1 Rozhodnutie č. 9600502/5/33118/2015/KJ právoplatné 04.02.2015 o zriadení záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností daňového dlžníka zapísané v časti A LV. Predmetom záložného práva zákaz nakladať bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, Z 243/15 zapísané dňa 13.2.2015 - 942/15
Vlastník poradové číslo 1, 2	Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel 1/2 nehnuteľností povinného vedených v časti A LV, 45EX 1264/21 súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Rimavská Sobota , P.O.BOX 142, Brezno, Z-174/2022 zapísané dňa 21.01.2022 - 209/22.
Vlastník poradové číslo 1, 2	Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 nehnuteľností povinného parcela registra C KN č. 1730/45, 2671 a stavba s.č. 331 na parcele registra C KN č. 2671, vedené v časti A LV, 45EX 399/23, Súdny exekútor JUDr.Ing. Ján Gasper PhD., Exekútorický úrad Brezno, M.R.Štefánika 43, Brezno, Z-1809/2023 zapísané dňa 01.08.2023 - 1616/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony