

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 28.2.2024
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 14:08:47
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 27.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9393

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

| Parcelné číslo | Výmera v m ² | Druh pozemku | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 15670/15 | 731 | Zastavaná plocha a nádvorie | 16 | | 1 | 1 | 5 |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3270 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15670/15 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4298. | | | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15670/24 | 403 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |
| 15670/25 | 372 | Ostatná plocha | 29 | | 1 | 1 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | | | |

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnicke využitie

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 1 | V-Real 1 s.r.o., Lieskovská cesta 6, Zvolen, PSČ 960 01, SR, IČO: 45312460 | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Kúpna zmluva podľa V-20965/21 zo dňa 30.6.2021 | |
| | Iné údaje | |
| | Bez zápisu. | |
| | Poznámky | K nehnuteľnosti |
| | Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech: Radoslav Lietava (28.05.1979), pod č. V-26139/22, na pozemky registra CKN parc.č. 15670/15, 15670/24, 15670/25, formou dobrovoľnej dražby, zo dňa 24.05.2023, P-1512/23 | - |

Správca

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

Nájomca

Počet nájomcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|---|----------------------------------|
| 2 | Sport Web Agency s.r.o., Nerudova 5, Bratislava, PSČ 821 04, SR, IČO: 47126582 | |
| | Titul nadobudnutia | |
| | Bez zápisu. | |
| | Iné údaje | |
| | K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra CKN parc.č.15670/15, 15670/24, 15670/25, na dobu 10 rokov od 29.03.2023, podľa nájomnej zmluvy zo dňa 29.03.2023, N-94/23 | |
| | Poznámky | |
| | Bez zápisu. | |

Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
| Neevidovaní | | |

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|--|
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v práve zriadenia a uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení na pozemku parc.č. 15670/25 v rozsahu uvedenom v GP č. 550/2011 (č. overenia 1759/2011), za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemok parc.č. 15670/25 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, podľa V-28281/12 zo dňa 13.12.2012 a podľa GP ov.č. G1-1215/22021, V-20965/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie na pozemkoch parc.č. 15670/24, 15670/25, za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na pozemky parc.č. 15670/24, 15670/25 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, podľa V-28281/12 zo dňa 13.12.2012 a podľa GP ov.č. G1-1215/22021, V-20965/2021 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby súpisné číslo 3270 postavenej na pozemku registra "C" parc.č.15670/15 podľa §-u 23 ods. 5 zákona č.182/1993 Z. z. v znení noviel. - R-1290/22 |
| Vlastník poradové číslo 1 | Záložné právo v prospech: Radoslav Lietava (28.05.1979), na pozemky parc.č. 15670/15, 15670/24, 15670/25, podľa V-26139/22 zo dňa 10.08.2022 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 28.2.2024
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 14:06:55
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 27.2.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4298

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 3270 | 15670/15 | 20 | Zimná 3 | | 1 |
| Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15670/15 pod stavbou s.č. 3270 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9393. | | | | | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | | | |

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Nebytové priestory

Počet nebytových priestorov: 5

Počet vlastníkov: 5

| Vchod (číslo) | Poschodie | Číslo nebytového priestoru | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve |
|---------------|-----------|----------------------------|--|
| Zimná 3 | 1 | 1 | 18800/65527 |

| | | | |
|----------------------------|--|---------------------------------|------------------------|
| Súpisné číslo 3270 | Miestna časť | Druh nebytového priestoru 12 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 2 | V-Real 1 s.r.o., Lieskovská cesta 6, Zvolen, PSČ 960 01, SR, IČO: 45312460 | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Vyhlásenie vkladateľa o vložení nehnuteľnosti do majetku právnickej osoby V-7143/2019 zo dňa 23.05.2019 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | K nehnuteľnosti |
| | Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech: Radoslav Lietava (28.05.1979), pod č. V-26139/22, na nebyt. priestor č. 1, 1p., vchod Zimná 3, formou dobrovoľnej dražby, zo dňa 24.05.2023, P-1512/23 | | - |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|----------------------------|--|---------------------------------|---|
| Vchod (číslo) Zimná 3 | Poschodie 1 | Číslo nebytového priestoru 2 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 11476/65527 |
| Súpisné číslo 3270 | Miestna časť | Druh nebytového priestoru 12 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 5 | V-Real 1 s.r.o., Lieskovská cesta 6, Zvolen, PSČ 960 01, SR, IČO: 45312460 | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Kúpa V-6046/03 zo dňa 28.12.2004, práv.úč.od 11.11.2003 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Zmena sídla spoločnosti podľa R-2949/13 zlúčenie spoločnosti, žiadosť zo dňa 16.08.2021, Z-18207/2021 | | |
| | Poznámky | | K nehnuteľnosti |
| | Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech: Radoslav Lietava (28.05.1979), pod č. V-26139/22, na nebyt. priestor č. 2, 1p., vchod Zimná 3, formou dobrovoľnej dražby, zo dňa 24.05.2023, P-1512/23 | | - |
| Správca | | | |
| Neevidovaní | | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|---------------------------------|--|--|---|
| Vchod (číslo) Zimná 3 | Poschodie 1 | Číslo nebytového priestoru 3 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 4548/65527 |
| Súpisné číslo 3270 | Miestna časť | Druh nebytového priestoru 12 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Žiadosť o zápis stavby zo dňa 4.5.1995 - p.v.z.389/95 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | K vlastníkovi |
| 6 | Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR, IČO: 603155 | | |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Iné údaje | | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na nebytový priestor č. 3 a 5 na 1.p., vchod Zimná 3 | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

| | | | |
|---------------------------------|--|--|--|
| Vchod (číslo) Zimná 3 | Poschodie 1 | Číslo nebytového priestoru č.4 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 13125/65527 |
| Súpisné číslo 3270 | Miestna časť | Druh nebytového priestoru 12 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 3 | Chudý Rudolf r. Chudý, Nové Košariská 2333, Dunajská Lužná, PSČ 900 42, SR, Dátum narodenia: 30.05.1969 | | 1/1 |

| |
|--|
| Titul nadobudnutia |
| Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru podľa V-4356/2000 zo dňa 14.6.2000 |
| Iné údaje |
| Zmena adresy R-1290/22; |
| Poznámky |
| Bez zápisu. |
| Správca |
| Neevidovaní |
| Iná oprávnená osoba |
| Neevidovaní |

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|--|
| Vchod (číslo) Zimná 3 | Poschodie 1 | Číslo nebytového priestoru 5 | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 17578/65527 |
| Súpisné číslo 3270 | Miestna časť | Druh nebytového priestoru 12 | |
| Iné údaje: Bez zápisu | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | Spoluvlastnícky podiel |
| 1 | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 | | 1/1 |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Žiadosť o zápis stavby zo dňa 4.5.1995 - p.v.z.389/95 | | |
| | Iné údaje | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Správca | | | |
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | | K vlastníkovi |
| 6 | Mestská časť Bratislava-Ružinov, Mierová 21, Bratislava, PSČ 827 05, SR, IČO: 603155 | | |
| | Titul nadobudnutia | | |
| | Bez zápisu. | | |
| | Iné údaje | | |
| | K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na nebytový priestor č. 3 a 5 na 1.p., vchod Zimná 3 | | |
| | Poznámky | | |
| | Bez zápisu. | | |
| Iná oprávnená osoba | | | |
| Neevidovaní | | | |

Legenda

Druh nebytového priestoru

ČASŤ C: ŤARCHY

| K nehnuteľnosti K vlastníkovi | Obsah |
|----------------------------------|---|
| - | Právo z vecného bremena spočívajúce v práve stavby súpisné číslo 3270 postavenej na pozemku registra "C" parc.č.15670/15 podľa §-u 23 ods. 5 zákona č.182/1993 Z. z. v znení noviel. - VZ 885/989 (R-1290/22) |
| - | Zál.právo v prospech vlastníkov nebyt.priestorov podľa §15 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. |
| Vlastník poradové číslo 2 | Záložné právo v prospech: Radoslav Lietava (28.05.1979),na nebyt. priestor č. 1,1p.,vchod Zimná 3, podľa V-26139/22 zo dňa 10.08.2022 |
| Vlastník poradové číslo 5 | Záložné právo v prospech: Radoslav Lietava (28.05.1979),na nebyt. priestor č. 2,1p.,vchod Zimná 3, podľa V-26139/22 zo dňa 10.08.2022 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony