

OZNÁMENIE O DRAŽBE

č. 022022

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO: 46 771 778

Navrhovateľ:

Obchodné meno: **SINTRA šport, s.r.o.**
Sídlo: Pluhová 2, 831 03 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 36034/B
IČO: 35 935 448

zastúpený: **+ULTRA Legal s.r.o., advokátni kancelár**, sídlo: Sokolovská 70/201, 190 00 Praha 9, Česká republika, IČO: 02 894 742, zapísaná v obch. reg. vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel C, vložka 225045, v ktorej mene poskytuje právne služby na území Slovenskej republiky organizačná zložka **+ULTRA Legal s.r.o., advokátni kancelár**, organizačná zložka, sídlo: Grösslingová 56, 811 09 Bratislava, IČO: 47 255 480, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III , oddiel : Po, vložka č. 2524/B – na základe plnej moci

Miesto konania dražby: Salónik Hotela Barbakan – 1. poschodie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava

Dátum konania dražby: 08.12.2023

Čas otvorenia dražby: 10.00 hod.

Dražba: 1. kolo dražby

Predmet dražby:

100% obchodný podiel spoločnosti **ARENA SERVIS, a.s.**, sídlo: Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, IČO: 17 377 852, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka číslo 1089/T, v spoločnosti **SPORTA arena s.r.o.**, so sídlom Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec, IČO: 47 082 089, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, Oddiel Sro, vložka číslo 49970/T.

(Ďalej len „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Opis a stav predmetu dražby:

Základné imanie spoločnosti **SPORTA arena s.r.o.** (IČO 47 082 089) so sídlom Zábranie 204/40, Hlohovec je upísané a splatené vo výške =25 000,- €. Jediným spoločníkom spoločnosti **SPORTA arena s.r.o.** je od 08.06.2022 spoločnosť **ARENA SERVIS, a.s.** (IČO 17 337 852), so sídlom Námestie SNP 3, Trnava. Spoločnosť **ARENA SERVIS, a.s.** má teda 100 %-ný podiel na základnom imaní v hodnote výšky vkladu spoločníka =25 000,- €.

Spoločnosť **SPORTA arena s.r.o.** pôsobí na miestom trhu s nízkou konkurenciou rovnakej ponuky. Ide o obchodnú spoločnosť, v ktorej poskytuje služby zákazníkom – športovým klubom, iným organizáciám a širšej verejnosti. Ďalej sa spoločnosť zaoberá developerskými projektmi, organizáciou športových a kultúrnych podujatí a správou vlastných športovísk. Zabezpečuje tiež služby pre realizáciu hudobných koncertov, festivalov, spoločensko-zábavných podujatí, priestorov pre realizáciu konferencií, odborných seminárov, workshopov, spoločenských a firemných podujatí. Ďalej vlastní vhodné priestory a zabezpečuje služby pre realizáciu športových podujatí pri zachovaní kritérií kvality podľa požiadaviek Medzinárodných športových federácií – v športovej hale s kapacitou 2000 divákov, vrátane možnosti využitia šatní, VIP zóny a press zóny.

Predmetom dražby sú aktíva a pasíva viažuce sa ekonomicky a technicko-prevádzkovo na podnik **SPORTA arena s.r.o.**

Podrobnejší opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a) *Záložné práva:*

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo na obchodný podiel spoločníka **ARENA SERVIS, a.s.**, so sídlom Námestie SNP 3, 917 01 Trnava, IČO: 17 377 852, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka číslo 1089/T v obchodnej spoločnosti **SPORTA arena s.r.o.**, so sídlom Zábranie 204/40, 920 01 Hlohovec, IČO: 47 082 089, vedenej Obchodným registrom Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo 49970/T, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava v prospech záložného veriteľa – spoločnosti **SINTRA šport, s.r.o.** IČO: 35 935 448, so sídlom Pluhová 2, Bratislava - mestská časť Nové Mesto, 831 03, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: sro, vložka č. 36034/B, záložné právo zriadené záložnou zmluvou č. 23042021 zo dňa 23.4.2021

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 8//2023, ktorý vypracovala spoločnosť **AAAEExperts, s. r. o.**, znalecká organizácia, 29. augusta 31, 974 01 Banská Bystrica, IČO 366 24 811. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 02.11.2023

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 604 535 EUR

Najnižšie podanie: 604 535 EUR

Minimálne prihodenie: 1 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 10 000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **022022**
- b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
- c) Banková záruka
- d) Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
- b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka (pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak) alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom **022022** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Nakoľko predmetom dražby je obchodný podiel, od obhliadky sa upúšťa

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.



PRO AUKCIE

V Bratislave, dňa 7.11.2023

V Bratislave, dňa 7.11.2023

Dražobník :

Navrhovateľ :

PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

IČO: 46 771 778, IČ DPH: SK2023606101

PRO aukcie, s.r.o.

JUDr. Richard Konta

konateľ spoločnosti

JUDr. Róbert Šimko

advokát a vedúci organizačnej zložky

+ULTRA Legal s.r.o., advokátní kancelár

organizačná zložka

na základe plnej moci

PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 83219/B
IČO: 46 771 778, DIČ: 2023606101, Tel.: +421 2 3266 1920, Web: proaukcie.sk, E-mail: <mailto:info@proaukcie.sk>



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Róbert Šimko**, dátum narodenia: _____, 5, rodné číslo: _____, pobyť
v _____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: okrad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ listinu predom mnou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 980815/2023**.

Bratislava dňa 07.11.2023



Bayerová

JUDr. Ružena Bayerová
notár

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

