

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 201 Dunajská Streda
 Obec : 502014 Vydrany
 Katastrálne územie : 870790 Vydrany

Dátum vyhotovenia : 19.10.2023
 Čas vyhotovenia : 11:25:27
 Údaje platné k : 18.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1729

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
654/9	218	Ostatná plocha	36	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
654/10	3150	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
654/17	1864	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
654/22	2737	Orná pôda	1	501	1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
654/23	1410	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 499 evidovanej na pozemku parcelné číslo 654/23							
Iné údaje: Bez zápisu							
654/26	329	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	2	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 499 evidovanej na pozemku parcelné číslo 654/26							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 501 Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
499	654/24 654/26 654/23	20	mraz. a sklad.hospodárstvo		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 654/24 pod stavbou s.č. 499 nie je evidovaný na liste vlastníctva.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
2	AL Agroservis s.r.o., 930 16, Vydrany, č. 1093, SR, IČO: 36280208	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V-4835/2019 Kúpna zmluva vklad povolený dňa 26.06.2019 - č.z. 218/19 V-4895/2019 Záložná zmluva vklad povolený dňa 19.07.2019 - č.z. 244/19 V 5771/22 Zmluva o zriadení vecného bremena vklad povolený dňa 21.9.2022 -č.z.350/22	
	Iné údaje	
	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s., koná prostredníctvom organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO:47 251 336	
	Poznámky	K nehnuteľnosti

	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO 47 251 336, SR, formou dobrovoľnej dražby, P 963/22, č.z. 422/22	-
	P-200/23 Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 433/2023, NZ 7537/2023 (neúspešná) - č.z.119/23	-
	Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 102EX 363/23 zo dňa 16.05.2023, Povinnému zakazuje nakladať s majetkom podliehajúcim exekúcií (predať, previesť na niekoho iného, alebo zaťažiť) Exekútorový úrad Hlohovec, JUDr. Ing. Roman Liščák - súdny exekútor, P-326/23, - č.z.192/23	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo na pozemky reg. C KN p.č. 654/9, 654/10, 654/17, 654/22, 654/23, 654/26, na stavbu so súpisným číslom 499 na p.č. 654/23, 654/24, 654/26 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IČO: 64948242 so sídlom Želetevská 1525/1, 14092 Praha 4 -Michle, V-4895/2019 - č.z. 244/19
Vlastník poradové číslo 2	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce v práve zriadenia a uloženia stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo", v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami; v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a v práve vykonať akékoľvek iné stavebné úpravy stavby "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" a jej odstránenie; v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom v rozsahu vyznačenom v GP číslo G1-3332/2021 na pozemku parc.C č.654/9 v prospech vlastníka inžinierskej stavby: "Kanalizácia Vydrany-Veľké Blahovo" podľa V-5771/2022 -č.z.350/22
Vlastník poradové číslo 2	Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: RWA SLOVAKIA, spol. s r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava - Pod. Biskupice, IČO: 35744723, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 102EX 363/23 zo dňa 03.07.2023, Exekútorový úrad Hlohovec, JUDr. Ing. Roman Liščák - súdny exekútor, Z-4943/2023 - č.z.252/23

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony