

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 802 Košice I Dátum vyhotovenia : 23.10.2023  
Obec : 598151 Košice-Sever Čas vyhotovenia : 7:48:30  
Katastrálne územie : 827312 Severné Mesto Údaje platné k : 20.10.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 15459

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
7398/2	223	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 4027 evidovanej na pozemku parcelné číslo 7398/2							
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

## Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

## Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

## Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Druh právneho vzťahu

4 Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
4027	7398/2	14	predajňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Línia KE, s.r.o., Gerlachovská 30, Košice, PSČ 040 01, SR, IČO: 36595471</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-8107/2017 zo dňa 09.08.2017 v.z.2872/17	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-11999/2017, V-5971/2019) veriteľom UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: Unicredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, formou dobrovoľnej dražby. P-548/2023 - 1330/23	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, Rozhodnutie o povolení vkladu Zmluvy o zriadení záložného práva V-11999/2017 zo dňa 15.11.2017 - číslo zmeny 3862/2017
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336 podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 000827C/CORP/2017 - Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V-5971/2019 zo dňa 26.6.2019 - v.z.2540/2019 (pozemok parc. registra C KN č. 7398/2, stavba súp.č. 4027)
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 214EX 200/23, Exekútorský úrad Košice, Mgr. Eduard Biro, súdny exekútor, Žižkova 6, 040 01 Košice, Z-3335/2023 - č.z.993/2023
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Z 3386/2023, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 214EX 921/22-17 na nehnuteľnosť, Exekútorský úrad Košice, Súdny exekútor Mgr. Eduard Biro so sídlom Žižkova 6,040 01 Košice,SR - číslo zmeny - 1011/2023 ( Na: stavbu predajňa súpisné číslo 4027 a pozemok C KN parcelné číslo 7398/2 podiel: 1/1 )
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Z 3642/2023, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 214EX 274/23-14 na nehnuteľnosť, Exekútorský úrad Košice, Súdny exekútor Mgr. Eduard Biro so sídlom Žižkova 6,040 01 Košice,SR - číslo zmeny - 1083/2023 ( Na: stavbu predajňa súpisné číslo 4027 a pozemok C KN parcelné číslo 7398/2 podiel: 1/1 )
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 214EX 347/23-15, Exekútorský úrad, Mgr. Eduard Biro, súdny exekútor, Žižkova 6, 040 01 Košice, Z-5553/2023 - číslo zmeny 1645/2023
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 214EX 361/23-14 zo dňa 08.09.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 7398/2, stavba súp.č. 4027 na parc. CKN č. 7398/2 (Exekútorský úrad, Mgr. Eduard Biro, Žižkova 6,040 01 Košice), Z-5554/2023 č.z.1646/2023
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 214EX 396/23-15 zo dňa 11.09.2023 k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 7398/2, stavba súp.č. 4027 na parc. CKN č. 7398/2 (Exekútorský úrad, Mgr. Eduard Biro, Žižkova 6,040 01 Košice), Z-5593/2023 č.z.1657/2023
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Exekučný príkaz 214EX 986/22-16 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C KN č. 7398/2, stavbu - predajňa č.s. 4027 na pozemku parcela č. 7398/2 v prospech: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, Bratislava, Z-5884/2023 č.z. 1741/2023 ( Mgr. Eduard Biro, Žižkova 6, Košice)

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**