

# OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 082023/1

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 v spojení s § 22 zákona o dražbách toto Oznámenie o opakovanej dražbe.

## Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
Zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka 83219/B  
IČO: 46 771 778

## Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: **JUDr. Veronika Doláková, PhD. , správca**  
zapísaná v zozname správcov vedeným MS SR pod č. S 1587  
Sídlo kancelárie: Zimná 62, 052 01 Spišská Nová Ves

## správca úpadcu:

Obchodné meno: **KPN s.r.o.**  
Sídlo: Odorínska cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka 12094/V  
IČO: 36 202 967

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Košice I , sp. zn. **30K/3/2021** zo dňa 17.03.2021 vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 24.03.2021 , číslo 57/2021 a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená **správkyňa JUDr. Veronika Doláková PhD.** , Správca menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

**Miesto konania dražby:** **BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie**

**Dátum konania dražby:** **13.09.2023**

**Čas otvorenia dražby:** **15.30 hod.**

**Dražba:** **1. kolo opakovanej dražby**

**Predmet dražby:**

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 8986, k.ú. Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves a to :

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
9470/6	39	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/8	433	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/9	1 635	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/10	159	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/11	50	Zastavaná plocha a nádvorie
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 9470/11 je evidovaný na LV Č. 7865		
9470/24	1 139	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/25	371	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/26	135	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/28	14	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/29	1	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/30	11	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/31	11	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/33	427	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/34	40	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/45	437	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/46	32	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/47	15	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/48	94	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/49	324	Zastavaná plocha a nádvorie
9470/64	389	Zastavaná plocha a nádvorie

**Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“**

súpisné číslo	na parcele číslo	druh stavby	Popis stavby
422	9470/49	Priemyselná budova	Sklad hutnického materiálu
430	9470/8	Iná budova	Adm. budova, sklad, dielňa
932	9470/9	Priemyselná budova	Sklad hutného mat.
932	9470/47	Priemyselná budova	Tlaková stanica acetylénu
	9470/31	Priemyselná budova	Osadenie žeriavu
	9470/30	Priemyselná budova	
	9470/6	Priemyselná budova	Trafo
	9470/45	Priemyselná budova	Stavba kozlového žeriava SKJ10
	9470/48	Priemyselná budova	Sklad hutnického materiálu

(ďalej len „Predmet dražby“).

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

**Opis predmetu dražby:**

Administratívna budova, sklad, dielňa s.č. 430 na parcele č. 9470/8- administratívna časť - Objekt sa nachádza na ul. Odorínska cesta 1, s. č. 430 v Spišskej Novej Vsi. Je postavený v priemyselnej zóne vo východnej časti mesta, v oplotenom areáli bývalého agrochemického podniku. Objekt pozostáva z 2 podlaží a to prízemnia a poschodia. Bol postavený v rokoch 1996 a slúžil na garážovanie nákladných áut. Rekonštrukciou sa stavba rozdelila na dva celky. V administratívnej časti na prízemí a v podkroví sú kancelárie so sociálkami a kuchynkou, v druhej časti je dielňa, šatňa, kotolňa, umyvárka, sklad a dva garážové boxy pre osobné autá. Dva jestvujúce garáže na ľavej strane objektu sa upravili: priestor je rozdelený do dvoch podlaží, nový strop je z VSŽ plechu uloženého do ocelových nosníkov zabetónovaný vystuženým betónom a s podhľadom zo sadrokartónu. Strecha je drevenej a ocelevej konštrukcie, sedlová, zateplená, krytina Bramac nad administratívnou časťou, ostatná časť plechová krytina. Objekt je postavený zo silikátových tvárnic s dodatočným zateplením polystyrenom, z vnútornej strany sadrokartón. Podlahy prízemnia keramická dlažba, poschodie kobercové krytiny, dlažby, schodisko ocelové s nástupnicami z plechu, drevené dvere hladké, okná plastové s izolačným dvojsklom. Keramické obklady sú zrealizované v sociálnych zariadeniach a v kuchynke. Elektroinštalácia je svetelná s ističmi, vykurovanie centrálné z kotolne na tuhé palivo, radiátory sú panelové ocelové. Ohrev teplej vody v bojlerom. Vodovodné batérie pákové, WC splachovacie, sprcha umývadlá, výlevka. Orientácia miestností JV. Objekt je osadený na betónových základoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Jedná sa o objekt so strechou sedlovou, strešná krytina z betónovej škridle a úplechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z plastu, fasáda ušľachtilá škrabaná omietka, vchodové dvere plastové, presklenné. Objekt je napojený na verejnú sieť: vodovod, kanalizáciu, elektrinu a telefón. Je vybavený zabezpečovacím zariadením. V podkroví sú vstavané skrine.

Administratívna budova, sklad, dielňa s.č. 40 na p.č. 9470/8, prevádzková časť a sklady - Prevádzková a skladovacia časť je ocelevej nosnej konštrukcie so stĺpmi na ktorých sú osadené priehradové väzňáky. Obvodové múry z plynosilikátových tvárnic, strešný plášť VSŽ plech. Objekt pozostáva zo šatni, umyvárky, skladu, kotolne a kancelárie. V šatni, kancelárii a v sociálkach je podhľad zo sadrokartónu so zateplením, strop nad kotolňou z trapézového plechu so zateplením, v skladoch nie je podhľad. Okná plastové, interiérové dvere drevené, vstupné dvere plastové. Vráta do skladu sú plastové rolóvacie. Podlaha v dielni z betónu, v šatni, kancelárii a sociálkach keramická dlažba. Obklady keramické v sociálkach. Sociálky majú umývadlá, sprchovacie kúty, záchody, pisoáre, batérie pákové. Ohrev vody bojlerom. Budova disponuje elektroinštaláciou 230 a 380 V. Vykurovanie objektu panelovými ocelovými radiátormi kotlom na tuhé palivo. Omietky štukové, vonkajšie silikátové škrabané. kancelária oddelená plastovou stenou.

Sklad hutného materiálu s.č. 932, na p.č. 9470/9 - Jednopodlažná hala bola postavená v roku 2004. Hala je postavená na základových pätkách a pásoch z betónu prostého. Nosná konštrukcia je ocelový skelet so strechou z ocelových profilov a trapézového plechu. Vráta sú ocelové, otváracie, okná ocelové. Steny obvodového plášťa opatrené náterom, sú do výšky 1,88 m vymurované, z vonkajšej strany obmurované stĺpy, omietnuté. Podlaha je priemyselný pancierový betón. Elektroinštalácia 230 a 380 V. Prístavba z roku 2008 tvorí s pôvodnou halou celok. Opláštená je sendvičovými panelmi na báze minerálnej vlny. Strecha je sedlová, nosná časť z ocelových nosníkov, krytina zo sendvičových panelov na báze PUR peny. Podlaha je z pancierovaného betónu, nie je vykurovaná.

Sklad hutného materiálu s.č. 422 na p.č. 9470/49 - Stavba je postavená v bývalom areáli agrochemického podniku. Slúžila ako sklad chemikálií. Je jednopodlažná, jednolodňová montovaná hala zo železobetónových stĺpov, priehradových väzňákov a škrupinových stropných panelov. Stĺpy sú založené v základových pätkách. Má murované obvodové konštrukcie z tehál 300 mm, vnútorné deliace konštrukcie z tehál, podlaha keramická dlažba keramická dlažba kyselinovzdorná. Elektroinštalácia 230 a 380 V, omietky vápenné hladké vnútorné, vonkajšie brizolit, dvere drevené plné, vráta ocelové. V objekte sú sociálky: WC, umyvárka, sprcha, ktoré sa nevyužívajú. V tejto časti sú znížené stropy zo sadrokartónu a keramické obklady. Hala má rozvody teplej a studenej vody, rozvody kúrenia (ohrev TUV a zdroj vykurovania demontované). Elektroinštalácia 230 a 380 V. Prípojka vody zo studne. Služi ako sklad.

Sklad hutného materiálu na p.č. 9470/48 - Prístavba spája pôvodnú halu a bývalý sklad chemikálii. Sklad má obvodové murované, medzi nosnými stĺpmi, strecha z oceľových väzníkov, krytina plechová pozinkovaná, vráta plastové a plechové, inštalácia 230, 380 V. Podlahy betónové.

Príslušenstvo: tlaková stanica acetylénu s.č. 932 na p.č. 9470/47, plot z pletiva, asfaltové plochy na p.č. 9470/24, prípojka vody, vodomerná šachta, spevnená plocha z betónových panelov na p.č. 9470/24, oporný múr, trafostanica.

#### Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe

#### Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

##### a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48 , 832 37 Bratislava , IČO 00 151 653 na parcely č. 9470/6,9470/8,9470/9,9470/10,9470/11,9470/24,9470/25,9470/26,9470/28,9470/29,9470/30,9470/31,9470/33,9470/34,9470/45,9470/46,9470/47,9470/48,9470/49,9470/64, stavby: s.č. 422 na parc.č. 9470/49, s.č.430 na parc.č.9470/8, s.č. 932 na parc.č.9470/9, s.č. 932 na parc.č. 9470/47, stavby na parcelách bez s.č. - 9470/6,9470/30,9470/31,9470/45,9470/48 - podľa V 1785/2012 zo dňa 14.9.2012 - 2625/2012
- Zmluva o zriadení záložného práva v prospech STEELCOM CZ, a.s.,Mariánské náměstí 2116/10,Mariánské Hory, 709 00 Ostrava,ČR,IČO 258 76 422 na nehn. parcely č. 9470/6,9470/8,9470/9,9470/10,9470/11,9470/24,9470/25,9470/26,9470/28,9470/29,9470/30,9470/31,9470/33,9470/34,9470/45,9470/46,9470/47,9470/48,9470/49,9470/64, stavby: s.č. 422 na parc.č. 9470/49, s.č.430 na parc.č.9470/8, s.č. 932 na parc.č.9470/9, s.č. 932 na parc.č. 9470/47, stavby na parcelách bez s.č. - 9470/6,9470/30,9470/31,9470/45,9470/48 - podľa V-2554/2018 zo dňa 7.9.2018-5067/2018;
- Poznomenáva sa rozhodnutie Mesta Spišská Nová Ves č. 3398/1342/2021-2-50470;32-2-948-1/2021 zo dňa 21.01.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť- sklad hutníckeho materiálu s. č. 422 na pozemku registra C KN č. 9470/49 so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu daní- Z- 230/2021- 377/2021; Právoplatné 23.2.2021-R-158/2021-873/2021

##### b) Vecné bremená:

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na Predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou .

- Vecné bremeno, spočívajúce v práve využitia prekladiska p.č. 9470/26 pre vlastníka p.č.9470/1- PRECHEM-výrobná odbytová spoločnosť s.r.o., Odorínska cesta 1, Sp.Nová Ves - V 1532/2003 - 2145/2003;

- Vecné bremeno spočívajúce v práve využitia prekladiska p.č. 9470/28 pre vlastníka pozemku - p.č. 9470/1 - V 1591/2004 - 1994/2004
- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu parcelou č.9470/1 pre vlastníka pozemku 9470/33 - V 719/2005 - 939/2005 ;
- Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parcelu CKN 9470/74 vo vlastníctve povinného v prospech pozemku parcely CKN 9470/6,vlastníkom ktorého je oprávnený z vecného bremena za účelom vykonávania činnosti súvisiacich s opravami, stavebnými úpravami a údržbou trafostanice,vrátane odčítavania elektromerov, povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť oprávneného z vecného bremena a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného z vecného bremena a s jeho súhlasom užívajú pozemok z vecného bremena V-82/2014 zo dňa 14.2.2014-555/2014

**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. **53/2023**, ktorý vypracoval Ing. Vlastimil Kovalčík, Sama Chalupku 18, 052 01 Spišská Nová Ves , znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 914875. Dátum vypracovania znaleckého posudku 09.06.2023.

**Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 1 008 333,34 bez DPH ( 1 210 000 EUR s DPH)**

**Najnižšie podanie: 806 666,67 EUR bez DPH**

**Minimálne prihodenie: 5 000 EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky: 49 000 EUR**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **0820231**
- V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
- Banková záruka
- Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :** do otvorenia dražby

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :**

- Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
- Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, pokiaľ osobitný predpis neurčuje inak
- Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhovorostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :**

Vlastník Predmetu dražby, spoločnosť KPN, s.r.o. so sídlom Odorínska cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves , IČO: 36 202 967, DIČ: 2020034434, IČ DPH: SK2020034434 je registrovaným platcom DPH. Suma najnižšieho podania je uvádzaná suma bez DPH. V súlade s ust. § 69 ods. 12 písm. e) Zákona č. 222/0004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vydražiteľ ( platiteľ DPH), ktorý sa stane príjemcom plnenia od iného platiteľa dane (DPH) samozdani Predmet dražby, pričom tu dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa. Vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH, uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením bez DPH a prislúchajúca suma DPH je následne povinný vyporiadať priamo so správcom dane. V prípade, ak predmet dražby vydraží subjekt, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento subjekt povinný uhradiť priamo dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením, a to vrátane prislúchajúcej DPH.

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka pokiaľ osobitný predpis nehovori inak, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom **0820231** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby:**

Obhliadka 1: 23.08.2023 o 13.30 hod.

Obhliadka 2: 07.09.2023 o 13.30 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330 **minimálne 24 hodín vopred.**

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi**

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Meno, priezvisko a sídlo notára:**

JUDr. Tomáš Trella, Mostová 2, 811 02 Bratislava

**Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**


1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave, dňa 17.8.2023

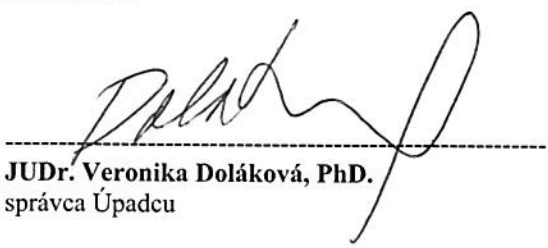
V Bratislave, dňa 17.8.2023

Dražobník

Navrhovateľ



JUDr. Richard Konta  
konateľ spoločnosti



JUDr. Veronika Doláková, PhD.  
správca Úpadcu



## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Veronika Doláková, PhD.**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_  
pobyt: I \_\_\_\_\_ ika, ktorého(ej)  
totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_  
listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov:  
**O 742524/2023.**

Bratislava - mestská časť Nové Mesto dňa 17.08.2023



.....  
JUDr. Eva Imrišová  
notár

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



