

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 28.7.2023  
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 10:58:37  
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 27.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6479

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 5

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3026/1	3304	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3026/11	1244	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3026/12	42	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3026/19	1274	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3026/48	491	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

#### Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>ACS Dúbravka, s.r.o., Plynárska 7/A, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 51679311</b>	<b>1/1</b>
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-13998/18 zo dňa 17.05.2018 Kúpna zmluva V-14052/19 zo dňa 11.6.2019	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Privat banka, a.s. (IČO 31634419), Aldire Funding s.r.o. (IČO 51406497) na V-34723/16 zo dňa 10.01.2017 formou dobrovoľnej dražby, P-2112/2020, podľa zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.02.2021, Z-4460/2021.	-
	Poznamenáva sa začatie konkurzného konania voči spoločnosti ACS Dúbravka, s.r.o., (IČO: 51679311) na základe uznesenia Okresného súdu I, sp.zn.: 27K/27/2021 zo dňa 27.05.2021, P-1218/2021	-
	Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie č. 14Cb/30/2021 na Okresnom súde Bratislava IV, P-1388/21	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

Iné údaje - nepriradené

## ČASŤ C: ĀARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
<b>Vlastník poradové číslo 1</b>	Záložné právo v prospech Privat banka, a.s. (IČO 31634419), Aldire Funding s.r.o. (IČO 51406497) na pozemky reg. CKN parc.č. 3026/1, 3026/11, 3026/12, 3026/19, 3026/48, podľa V-34723/16 zo dňa 10.01.2017, podľa zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.02.2021, Z-4460/2021.

**Výpis je nepoužitelný na právne úkony**



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Dátum vyhotovenia : 28.7.2023  
Obec : 529389 Bratislava-Dúbravka Čas vyhotovenia : 11:01:57  
Katastrálne územie : 806099 Dúbravka Údaje platné k : 27.7.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2530

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-17077/2021 (Iné rozhodnutie)

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 7

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3026/6	1161	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3026/7	196	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3026/9	1362	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3026/10	42	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3026/13	28	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3026/14	327	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
3026/15	2111	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<b>Arca Capital Slovakia, a.s., Plynárenská 7/A, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35868856</b>	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-22226/2016 zo dňa 21.07.2016 Kúpna zmluva V-22228/2016 zo dňa 21.07.2016 Kúpna zmluva V-22230/2016 zo dňa 21.07.2016 Kúpna zmluva V-22231/2016 zo dňa 21.07.2016	
	Iné údaje	
	Evidenčná zmena pod R-1987/2021. Evidenčná zmena pod R-2063/2021.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	Poznamenáva sa: začatie reštrukturalizačného konania na základe uznesenia vydaného Okresným súdom Bratislava I, vedeného pod sp. zn. 4R/1/2021, P-421/2021	-

### Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaný	

### Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	---	----------------------------------

Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	
Neevidovaní	

## ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Privat banka, a.s. (IČO 31634419), Aldire Funding s.r.o. (IČO 51406497) na pozemky reg. CKN parc.č. 3026/6, 3026/7, 3026/9, 3026/10, 3026/13, 3026/14, 3026/15, podľa V-34723/16 zo dňa 10.01.2017, podľa zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 26.02.2021, Z-4460/2021
Vlastník poradové číslo 1	Zabezpečovacie opatrenie - záložné právo v prospech PhDr. Eleonóra Flochová (01.01.1947) na pozemky registra C KN parc. č. 3026/6, 3026/7, 3026/9, 3026/10, 3026/13, 3026/14, 3026/15, podľa Uznesenia Krajského súdu v Bratislave č. 8Co/26/2021 - 509 zo dňa 30.03.2021, Z-9909/2021

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

