

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 808 Rožňava
 Obec : 525529 Rožňava
 Katastrálne územie : 852945 Rožňava

Dátum vyhotovenia : 12.6.2023
 Čas vyhotovenia : 16:00:12
 Údaje platné k : 9.6.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3896

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1866/673	806	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1866/713	118	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1866/723	298	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3747 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1866/723							
Iné údaje: Bez zápisu							
1943/13	553	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3844 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1943/13							
Iné údaje: Bez zápisu							
1943/19	893	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1943/40	752	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
3747	1866/723	7	Garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
3844	1943/13	20	Prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Podracky Ronald r. Podracky, Lipovník 194, Drnava, PSČ 049 42, SR, Dátum narodenia: 28.10.1990	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V 1773/2020 - 1372/2020.	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti

	Poznamenáva sa zápis poznámky o predbežnom opatrení na základe Uznesenia Veobecného Rozhodcovského súdu SR zo dňa 10.02.2022 pod spis. znač. 1167/OB/100222 na parcely registra C KN p.č. 1866/673, 1866/713, 1866/723, 1943/13, 1943/19, 1943/40 a stavby garáž so s.č. 3747 na p.č. 1866/723, prevádzková budova so s.č. 3844 na p.č. 1943/13 v podiele 1/1. Súd ukladá povinnosť žalovanému, aby neccudzoval, nazaťažoval a nenakladal s nahnuteľnosťami. P 88/2022 - 14/2022.	-
	Poznamenáva sa: Upovedomenie o oznámení o začatí výkonu zmluvného záložného práva na nehnuteľnosti v podiele 1/1- SRZB sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu, bude predaj Zálohu na verejnej dražbe - vklad záložného práva do KN bol povolený v prospech SZRB pod číslom V-1854/2020, dňa 24.09.2020 pod položkou 1468/2020 - v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, Štefánikova 27, 81105 Bratislava, IČO: 00682420 - P-689/2022 - 1768/2022	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vklad záložného práva č. V 3026/2019 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 84199 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 308849 - 3273/2019.
Vlastník poradové číslo 1	Vklad záložného práva č. V 1231/2020 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 84199 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 308849/2020 - 1016/2020.
Vlastník poradové číslo 1	Vklad záložného práva č. V 1854/2020 do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00682420, Štefánikova 27, 84199 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 322413-2020 - 1468/2020.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony