

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 607 Poltár  
 Obec : 511471 Kalinovo  
 Katastrálne územie : 823066 Kalinovo

Dátum vyhotovenia : 5.4.2023  
 Čas vyhotovenia : 15:13:33  
 Údaje platné k : 4.4.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 147

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 6

| Parcelné číslo  | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|---|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 861/21  | 698                     | Trvalý trávny porast        | 7                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 861/26  | 166                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 15                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 430 evidovanej na pozemku parcelné číslo 861/26 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 861/27  | 13                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 861/27                   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 861/28  | 8                       | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 861/28                   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 861/29  | 241                     | Trvalý trávny porast        | 7                         |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 861/43  | 121                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu  |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

## Legenda

### Spôsob využívania pozemku

- 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

### Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## Stavby

Počet stavieb: 2

| Súpisné číslo            | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 430                      | 861/26                    | 10          | rodinný dom  |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |              |                              |                    |
|                          | 861/28<br>861/27          | 7           | garáž        |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |              |                              |                    |

## Legenda

### Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 10 Rodinný dom

### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|--|------------------------|
| 2              | <b>Hazucha Ján r. Hazucha, Kpt.Jána Nálepku 430/2, Kalinovo, PSČ 985 01, SR, Dátum narodenia: 26.09.1988</b>                                 | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia   |                        |
|                | Kúpna zmluva č.V-1220/2018 z 16.01.2019 - 12/2019<br>Darovacia zmluva č.V-468/2022 z 16.05.2022 - 152/2022                                   |                        |
|                | Iné údaje  |                        |
|                | Bez zápisu.  |                        |
|                | Poznámky   | K nehnuteľnosti        |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  | Poznamenáva sa upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.84EX 14/23 z 08.02.2023 - (EÚ Banská Bystrica - JUDr. Stanislava Kolesárová v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava-Petržalka) - P-13/2023 na CKN parcely č. 861/21, 861/26, 861/27, 861/28, 861/29, 861/43 a na stavby čs.430(rodinný dom) na CKN parcele č. 861/26 na garáž bez súp. čísla na CKN parcelách č. 861/27 a 861/28 - /zapísané do KN 14.02.2023/ - 28/2023 | - |
|--|---|---|

### Správca

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |  |                                  |

### Nájomca

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |  |                                  |

### Iná oprávnená osoba

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |  |                                  |

## ČASŤ C: ĎARCHY

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah  |
| <b>Vlastník poradové číslo 2</b> | Záložné právo pre pohľadávku UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.pobočka zahraničnej banky , Šancová 1/A, 81 333, Bratislava, IČO 47 251 336 - V-466/2022 z 12.05.2022, na podiel pod B2 v 1/1, na CKN p.č. 861/21, 861/26, 861/27, 861/43, 861/28, 861/29 a na rodinný dom súp.č. 430 na p.č. 861/26 na garáž bez súp. čísla na p.č. 861/27 a na p.č. 861/28 - 146/2022,152/2022 |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**