

# OZNÁMENIE O DRAŽBE

## č. 222022

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

### Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 83219/B  
IČO: 46 771 778

### Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: **Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.**  
Sídlo: Štefánikova 27, 811 05 Bratislava – mestská časť Staré Mesto  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka 3010/B  
IČO: 00 682 420

**Miesto konania dražby:** Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, 1. Mája  
1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Dátum konania dražby:** 17.03.2023

**Čas otvorenia dražby:** 12:30 hod.

**Dražba:** 1. kolo dražby

PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo  
83219/B

IČO: 46 771 778, DIČ: 2023606101, Tel.: +421 2 3266 1920, Web: [proaukcie.sk](http://proaukcie.sk), E-mail:  
<mailto:info@proaukcie.sk>

**Predmet dražby:**

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Liptovský Mikuláš , katastrálny odbor, zapísané na LV č. 3478 , k.ú. Liptovský Mikuláš , obec: Liptovský Mikuláš, okres Liptovský Mikuláš a to :

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
5506/16	403	Zastavaná plocha a nádvorie
5506/17	344	Zastavaná plocha a nádvorie
5506/34	22	Zastavaná plocha a nádvorie
5506/38	487	Zastavaná plocha a nádvorie

**Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“:**

súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby
	5506/16	Otvorený sklad
	5506/17	Otvorený sklad č. 2

Ďalej ako “ Predmet dražby“ .

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .**

Súčasťou Predmetu dražby je aj príslušenstvo Predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

**Opis a stav Predmetu dražby:**

*Oceľový prístrešok na p.č.5506/16, 17*

Ide o dva otvorené sklady z roku 1983, ktoré sú podľa vizuálnej obhliadky v pôvodnom stavebnotechnickom stave s minimálnou údržbou. Stavby sú určené pre voľné skladovanie priemyselných materiálov. Hala je jedno lodná, nepodpivničená na základových pätkách z troch strán uzavretá. Zvislý obvodový systém je prevažne murovaný z pórobetónových tvárnic bez omietky, krov je tvorený z oceľových priehradových alebo plných nosníkov, strecha je sedlová plytká s debnením a plechom, podlahy sú betónové. Elektrická inštalácia je len povrchová na bezpečnostnú signalizáciu v lízingu a halogénové osvetlenie dvora. Z typového hľadiska sa jedná o dve haly umiestnené kolmo na seba v rohu uzavretého areálu. Stavba bola v čase obhliadky užívania schopná, odhad základnej životnosti je 50 rokov.

Príslušenstvo: spevnená manipulačná plocha

**Popis práv a záväzkov k Predmetu dražby:**

a) *Záložné práva:*



Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda Predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo na pozemky registra C KN parcelné čísla 5506/16, 5506/17, 5506/34, 5506/38, stavba <103>OTVORENÝ SKLAD bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5506/16, stavba Otvorený sklad č.2 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5506/17 v prospech: Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s., IČO 00682420, Štefánikova 27, 81499 Bratislava, SR v podiele 1/1 na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 310981-2019/1 - úver V-181/2020 vklad povolený 23.01.2020

b) *Vecné bremená:*

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na Predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č. 5506/1, 5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/14, 5506/15, 5506/22 a stavieb na pozemkoch C KN parc.č.5506/6, 5506/7, 5506/8, 5506/14, 5506/15 a 5506/22 v celom rozsahu strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup, zriadenie, rekonštrukciu, výkon opráv a odstraňovanie havarijných stavov vzniknutých na prípojkách a vedení elektrickej energie umiestnených na týchto nehnuteľnostiach v prospech vlastníka pozemkv C KN parc.č.5506/30 a 5506/32 a stavieb bez súpisného čísla na pozemkoch C KN parc.č. 5506/16 a 5506/20 a vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov C KN parc.č.5506/1 a 5506/22 a stavby súpisné číslo 724 na pozemku C KN parc.č. 5506/22 v celom rozsahu strpieť v nevyhnutnom rozsahu vstup, zradenie, rekonštrukciu, výkon opráv a odstraňovanie havarijných stavov vzniknutých na prípojke a vedení zemného plynu umiestnených na týchto nehnuteľnostiach v prospech vlastníka pozemkov C KN parc.č. 5506/30 a 5506/32 a stavby bez súpisného čísla na pozemku C KN parc.č.5506/21 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V 2968/2013 zo dňa 30.10.2013 (pvz. 1569/13); geometrickým plánom č. 45347191-49/2018 vznikli parcely registra C KN p. č. 5506/37 a 5506/38, odčlenené z parcel registra C KN p. č. 5506/30 a 5506/32 - R-839/2018 pvz. 1445/2018; geometrickým plánom č.45347191-86/2018 vznikli parcely registra C KN p. č. 5506/40 a 5506/41, odčlenené z parcely 5506/38 - R-1484/2018 pvz. 3043/2018;
- Oprávnenie z vecného bremena na pozemok registra C KN parcelné číslo 5506/33, na stavbu <103>STOLARS.DIELNA bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5506/18, na stavbu <103>GARAZE bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5506/19, na stavbu <103>DIELNA bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5506/20, na stavbu Ubytovňa so súpisným číslom 4625 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5506/21 spočívajúce v práve strpieť na pozemku registra C KN parcelné číslo 5506/33 a na stavbách súpisné číslo 4625 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5506/21 a stavbách bez súpisného čísla na pozemkoch registra C KN s parcelným číslom 5506/18, 5506/19 a 5506/20 v celom rozsahu uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukciu, odstránenie havarijných stavov a modernizáciu prípojok a rozvodov všetkých inžinierskych sietí - vodovodnej, elektrickej, plynovej a kanalizačnej prípojky a ich rozvodov umiestnených na týchto nehnuteľnostiach v prospech: vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 5506/16, 5506/17, 5506/25, 5506/30, 5506/31, 5506/32, 5506/34, 5506/37 a 5506/38 a stavieb bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5506/16 a 5506/17 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena - V-3801/2018 vklad povolený 01.10.2018 (pvz. 2338/18); Oprávnenie z vecného bremena sa vzťahuje aj na parcelu

registra C KN č. 5506/42 a stavbu Otvorený sklad č.1 bez súpisného čísla na parcele C KN 5506/42, vytvorené gp. č. 45347191-86/2018 a kolaudačným rozhodnutím č.: MsÚ/ÚRaSP 2019/596-03/AMi - Z-931/2019 (pvz. 1301/19);

c) *Predkupné práva viaznuce na Predmete dražby*

- Predkupné právo k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parcelné čísla 5506/16, 5506/17, 5506/34, 5506/38, stavba <103>OTVORENÝ SKLAD bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5506/16, stavba Otvorený sklad č.2 bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5506/17 v prospech: Cestné stavby Liptovský Mikuláš, spol. s r.o., IČO 31563732, Ul. 1. mája 724, 03101 Liptovský Mikuláš, SR na dobu určitú do dňa 10.01.2020 na základe zmluvy o zriadení predkupného práva - V-2251/2019 vklad povolený 22.05.2019

d) *Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby*

- Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Slovenskou záručnou a rozvojovou bankou, a.s., Štefánikova 27, Bratislava /V-181/2020/, na parc. KN-C 5506/16, 5506/17, 5506/34, 5506/38 a stavba na parc. KN-C 5506/16-103 otvorený sklad a stavba na parc. KN-C 5506/17- otvorený sklad č.2 - formou dobrovoľnej dražby, P-181/2022,

**Spôsob stanovenia ceny Predmetu dražby:**

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 256/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.01.2023

**Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 62 100 EUR**

**Najnižšie podanie: 62 100 EUR**

**Minimálne prihodenie: 1 000 EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky: 18 000 EUR**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: IBAN: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 222022
- V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
- Banková záruka
- Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

**Lehota na zložene dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby**

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :**

- a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.
- b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :**

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom **222022** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výtazok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výtazok dražby hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby:**

Obhliadka 1: 27.02.2023 o 13.30 hod.  
Obhliadka 2: 13.03.2023 o 12.00 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore minimálne 24 hodín vopred na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330

**Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu dražby**

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**Podmienky odovzdania Predmetu dražby vydražiteľovi**

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**Meno, priezvisko a sídlo notára:**

JUDr. Jana Bečár Kupcová, I. Mája 1094/17A, 031 01 Liptovský Mikuláš

**Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave dňa 14.2.2023

V Bratislave dňa 14.2.2023

Navrhovateľ:


Dražobník


Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.


PRO aukcie, s.r.o.

PRO aukcie, s.r.o.

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
IČO: 46 771 778 IČ DPH: SK20236061

  
-----  
**Mgr. Ing. Natália Latková**  
Právnička

  
-----  
**JUDr. Richard Konta**  
konateľ spoločnosti

  
-----  
**Mgr. Jozef Hančák**  
vedúci oddelenia vymáhania  
pohľadávok

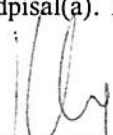


## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Natália Latková**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 152559/2023**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 14.02.2023



  
Katarína Klaus  
zamestnanec  
poverený notárom




## OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Jozef Hančák**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_, pobyt: \_\_\_\_\_, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 152560/2023**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 14.02.2023



  
Katarína Klaus  
zamestnanec  
poverený notárom

### Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



