

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

|                    |          |             |                   |                       |
|--------------------|----------|-------------|-------------------|-----------------------|
| Okres              | : 803    | Košice II   | Dátum vyhotovenia | : 1.12.2022           |
| Obec               | : 599841 | Košice-Šaca | Čas vyhotovenia   | : 10:47:36            |
| Katastrálne územie | : 878049 | Železiarne  | Údaje platné k    | : 30.11.2022 18:00:00 |

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 760

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 3

| Parcelné číslo   | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|--|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 151/4  | 2311                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 578 evidovanej na pozemku parcelné číslo 151/4 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 151/5  | 2296                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 578 evidovanej na pozemku parcelné číslo 151/5 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 151/53   | 14335                   | Zastavaná plocha a nádvorie | 18                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |

**Legenda**

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

| Súpisné číslo            | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|--------------------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
| 578                      | 151/4                     | 1           | sklad        |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |              |                              |                    |
| 578                      | 151/5                     | 1           | sklad        |                              | 1                  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                           |             |              |                              |                    |

**Legenda**

Druh stavby

1 Priemyselná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI****Vlastník**

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj  | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|---|------------------------|
| 2              | <b>ENERGYCO, s.r.o., M.R.Štefánika 13, Rožňava, PSČ 048 01, SR, IČO: 36194824</b>   | 1/1                    |
|                | Titul nadobudnutia  |                        |
|                | Rozhodnutie o povolení vkladu kúpnej zmluvy V-10258/2019 zo dňa 16.10.2019 - 85/2019  |                        |
|                | Iné údaje   |                        |
|                | Bez zápisu.   |                        |
|                | Poznámky  | K nehnuteľnosti        |
|                | Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva č. M/B/2022/231212/943 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva parc. C KN č. 151/5 a stavba sklad so súp.č. 578 na parc.č. 151/5 bez súhlasu správcu dane Mesta Košice. P-10/2022 č.z. 5/22 | -                      |
|                | Obmedzujúca: Vyhlásenie konkurzu Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 12.04.2022, sp.zn. 26K/2/2022, v spojení s Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 25.04.2022, sp.zn. 26K/2/2022, zmena správcu. 17.06.2022 boli nehnuteľnosti zapísané do súpisu. P-498/2022 - č.z.112/2022                                     | -                      |

**Správca**

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|--|----------------------------------|
|                | Neevidovaní  |                                  |

**Nájomca**

| Poradové | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov | K nehnuteľnosti |
|----------|---|-----------------|
|          |   |                 |

|             |   |               |
|-------------|---|---------------|
| číslo       | Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K vlastníkovi |
| Neevidovaní |   |               |

### Iná oprávnená osoba

|                |  |                                  |
|----------------|--|----------------------------------|
| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
| Neevidovaní    |  |                                  |

## ČASŤ C: ĎARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi                                   | Obsah   |
|--|---|
| <b>Vlastník poradové číslo 2</b>                                   | Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000116A/CORP/2020 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 : Michle, ČR, IČ: 649 48 242, org. zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336 na pozemky C KN parc.č. 151/4, 151/5, 151/53 a stavba so súp.č. 578 na pozemku C KN parc.č. 151/4 a 151/5, V - 2251/2020 zo dňa 20.03.2020 - 27/2020 |
| <b>Vlastník poradové číslo 2</b>                                   | Uznesenie Okresného súdu Košice II zo dňa 16.02.2021, sp. zn. 33Cb/15/2021 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia v prospech: PPA INŽINIERING, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, IČO: 31 376 045, ktorým sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky C KN parc. č. 151/4, 151/5, 151/53, stavba - sklad súp.č. 578 na parc. č. 151/4, za účelom zabezpečenia pohľadávky z titulu zmluvy o dielo zo dňa 27.03.2017. Z-1486/2021 zo dňa 24.02.2021 - č. zmeny 34/21.                             |
| <b>Vlastník poradové číslo 2</b>                                   | Rozhodnutie Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice č. M/B/2022/231212/943 o zriadení záložného práva na pozemok reg. CKN parc. č. 151/5 a stavbu - sklad so súp. číslom 578 na parc.č. 151/5, Z-111/2022 č.z. 17/22   |
| <b>Vlastník poradové číslo 2</b>                                   | Uznesenie Okresného súdu Rožňava, sp. zn. 4Cb/3/2022 o zriadení zabezpečovacieho opatrenia zriadením záložného práva k pozemkom registra C KN parc. č. 151/4, 151/5, 151/53, stavba - sklad súpisné č. 578 na parc. č. 151/4, stavba - sklad súpisné č. 578 na parc. č. 151/5 v prospech: tripex s.r.o., Opatovská cesta 14, 040 01 Košice, IČO: 45 575 771. Z-1908/2022 - č. z. 69/2022  |
| <b>Parcela registra "C" č. 151/4<br/>Vlastník poradové číslo 2</b> | Uznesenie Okresného súdu Rožňava, sp. zn. 4Cb/2/2022 o zriadení zabezpečovacieho opatrenia zriadením záložného práva k pozemkom registra C KN parc. č. 151/4, 151/5, 151/53, stavba - sklad súpisné č. 578 na parc. č. 151/4, stavba - sklad súpisné č. 578 na parc. č. 151/5 v prospech žalobcu: ENVItech, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 16, 911 01 Trenčín, IČO:31 413 498. Z-2335/2022 - č.z.77/22  |
| <b>Vlastník poradové číslo 2</b>                                   | Uznesenie Okresného súdu Rožňava sp. zn.: 5Cb/6/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 151/4, 151/5, 151/53, stavba - sklad súpisné č. 578 na parc. CKN č. 151/4, stavba - sklad súpisné č. 578 na parc. CKN č. 151/5 zo dňa 21.04.2022 v prospech Siemens s.r.o., so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307, Z-4125/2022 č.z.110/2022  |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**