

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 103 Bratislava III Dátum vyhotovenia : 19.12.2022
 Obec : 529354 Bratislava-Rača Čas vyhotovenia : 9:51:01
 Katastrálne územie : 805866 Rača Údaje platné k : 16.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4859

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 15

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
6154/127	303	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8267 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6154/127							
Iné údaje: Bez zápisu							
6154/134	580	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6154/636	1711	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6154/637	24	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6154/638	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6154/641	1306	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
6154/744	350	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
23090/45	791	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23090/57	901	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
23090/429	155	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9752 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23090/429							
Iné údaje: Bez zápisu							
23090/430	464	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9751 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23090/430							
Iné údaje: Bez zápisu							
23090/436	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9752 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23090/436							
Iné údaje: Bez zápisu							
23090/437	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9752 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23090/437							
Iné údaje: Bez zápisu							
23090/438	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9752 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23090/438							
Iné údaje: Bez zápisu							
23090/439	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9752 evidovanej na pozemku parcelné číslo 23090/439							
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
- 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 4

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
8267	6154/127	20	prevádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9751	23090/430	15	administratívno-pravádzková budova		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9752	23090/436 23090/437 23090/438 23090/439	7	garáže		1
Iné údaje: Bez zápisu					
9752	23090/429	1	sklad stavebného náradia		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 1 Priemyselná budova
- 7 Samostatne stojaca garáž
- 15 Administratívna budova
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	TUBAU, a.s., Pribylinská 12, Bratislava, PSČ 831 04, SR, IČO: 35801999	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V-25925/2019 zo dňa 19.09.2019-vz 3629/19, Z-17512/2022	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	K nehnuteľnosti

	<p>Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-25426/2019 eriteľom: Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., (IČO: 00682420) na pozemky registra C KN parc.č. 6154/127, 6154/134, 6154/636, 6154/637, 6154/638, 6154/641, 6154/744, 23090/45, 23090/57, 23090/429, 23090/430, 23090/436, 23090/437, 23090/438, 23090/439 a stavby :</p> <ul style="list-style-type: none"> - so súp.č.8267 na pozemku registra C KN parc.č.6154/127 - so súp.č.9751 na pozemku registra C KN parc.č.23090/430 - so súp.č.9752 na pozemku registra C KN parc.č.23090/429 - so súp.č.9752 na pozemkoch registra C KN parc.č.23090/436, 23090/437, 23090/438, 23090/439, <p>formou dobrovoľnej dražby v zmysle zák.č.527/2002 Z.z., P-1140/2022, P-1491/2022</p>	-
--	--	---

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Protokol o oprave chyby, X-326/2019

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. (IČO 00682420) na pozemok registra C KN parc. č.6154/127, 6154/134, 6154/636, 6154/637, 6154/638, 6154/641, 6154/744, 23090/45, 23090/57, 23090/429, 23090/430, 23090/436, 23090/437, 23090/438, 23090/439, na stavbu súp. č.8267 na parc. č.6154/127, stavbu súp. č.9751 na parc. č.23090/430, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/429, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/436, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/437, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/438 a stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/439, podľa V-25426/2019 zo dňa 06.09.2019
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. (IČO 00682420) na pozemok registra C KN parc. č.6154/127, 6154/134, 6154/636, 6154/637, 6154/638, 6154/641, 6154/744, 23090/45, 23090/57, 23090/429, 23090/430, 23090/436, 23090/437, 23090/438, 23090/439, na stavbu súp. č.8267 na parc. č.6154/127, stavbu súp. č.9751 na parc. č.23090/430, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/429, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/436, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/437, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/438 a stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/439, podľa V-1023/2020 zo dňa 16.01.2020

Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. (IČO 00682420) na pozemky registra C KN parc. č.6154/127, 6154/134, 6154/636, 6154/637, 6154/638, 6154/641, 6154/744, 23090/45, 23090/57, 23090/429, 23090/430, 23090/436, 23090/437, 23090/438, 23090/439, na stavbu súp. č.8267 na parc. č.6154/127, stavbu súp. č.9751 na parc. č.23090/430, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/429, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/436, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/437, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/438 a stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/439, podľa V-34342/2020 zo dňa 30.12.2020
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. (IČO 00682420) na pozemky registra C KN parc. č.6154/127, 6154/134, 6154/636, 6154/637, 6154/638, 6154/641, 6154/744, 23090/45, 23090/57, 23090/429, 23090/430, 23090/436, 23090/437, 23090/438, 23090/439, na stavbu súp. č.8267 na parc. č.6154/127, stavbu súp. č.9751 na parc. č.23090/430, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/429, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/436, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/437, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/438 a stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/439, podľa V-34346/2020 zo dňa 31.12.2020
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. (IČO 00682420) na pozemky registra C KN parc. č.6154/127, 6154/134, 6154/636, 6154/637, 6154/638, 6154/641, 6154/744, 23090/45, 23090/57, 23090/429, 23090/430, 23090/436, 23090/437, 23090/438, 23090/439, na stavbu súp. č.8267 na parc. č.6154/127, stavbu súp. č.9751 na parc. č.23090/430, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/429, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/436, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/437, stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/438 a stavbu súp. č.9752 na parc. č.23090/439, podľa V-36613/2020 zo dňa 22.01.2021
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., IČO: 00 682 420 na: - pozemky registra C KN parc.č. 6154/127, 6154/134, 6154/636, 6154/637, 6154/638, 6154/641, 6154/744, 23090/45, 23090/57, 23090/429, 23090/430, 23090/436, 23090/437, 23090/438, 23090/439, - stavby súpis.č. 8267 na pozemku registra C KN parc.č. 6154/127, súpis.č. 9751 na pozemku registra C KN parc.č. 23090/430, súpis.č. 9752 na pozemkoch registra C KN parc.č. 23090/429, 23090/436, 23090/437, 23090/438, 23090/439 podľa V-40610/2021 zo dňa 18.01.2022

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony