

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín Dátum vyhotovenia : 19.12.2022
 Obec : 506613 Trenčianske Teplice Čas vyhotovenia : 16:42:48
 Katastrálne územie : 864455 Trenčianske Teplice Údaje platné k : 16.12.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2988

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 11

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
373/27	2623	Ostatná plocha	22	201, 301, 304	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
373/43	76	Ostatná plocha	29	201, 301, 304	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
373/44	39	Ostatná plocha	29	201, 301, 304	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
373/45	338	Ostatná plocha	29	201, 301, 304	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
373/46	157	Ostatná plocha	29	201, 301, 304	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
373/53	450	Ostatná plocha	29	201, 301, 304	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
373/66	158	Ostatná plocha	29	201, 301, 304	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
373/67	122	Ostatná plocha	18	201, 301, 304	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
373/86	70	Ostatná plocha	22	201, 301, 304	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
375/1	3666	Zastavaná plocha a nádvorie	16	301, 304	1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 314 evidovanej na pozemku parcelné číslo 375/1							
Iné údaje: Bez zápisu							
871	202	Zastavaná plocha a nádvorie	18	301, 304	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Druh chránenej nehnuteľnosti

- 201 Nehnutel'ná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)
- 301 Kúpeľné územie
- 304 Ochranné pásmo prírodného liečivého zdroja alebo prírodného zdroja minerálnej stolovej vody (I. - III. stupeň)

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
373/3	90	Záhrada		1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

314	375/1	20	KUPELNA DVORANA		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Spicybrown s.r.o., Partizánska 424/9, Trenčianske Teplice, PSČ 914 51, SR, IČO: 46546707	1/1
	Titul nadobudnutia	
	V 4721/14 Kúpna zmluva, v.z. 541/14 V 440/15- Kúpna zmluva č. 4/2015. V.z. 839/15 V 2061/15- Kúpna zmluva. V.z. 1042/15 V 3659/15 - Kúpna zmluva, v.z. - 1155/15 V-388/2017 - Kúpna zmluva, Geometrický plán č. 35786230-32/2016, zm.č. 83/17	
	Iné údaje	
	R-249/2017 Zápis kódov ochrany (kód 201) na parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, zm.č.193/17	
	Poznámky	K nehnuteľnosti
	P-395/2019 - Oznámenie záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava o začatí výkonu záložného práva (V-410/2018), a to predajom predmetu záložného práva: pozemky registra C KN parc.č. 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 871 na dražbe; zakazuje sa záložcovi previesť predmet záložného práva bez súhlasu záložného veriteľa. - zm.č.8199/19	-
	P-395/2019 - Oznámenie záložného veriteľa Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava o začatí výkonu záložného práva (V-408/2018), a to predajom predmetu záložného práva: pozemky registra C KN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 375/1, pozemok registra E KN parc.č.373/3, a stavba-Kúpeľná dvorana so súp. č. 314 na parc.č.375/1 na dražbe; zakazuje sa záložcovi previesť predmet záložného práva bez súhlasu záložného veriteľa. - zm.č.8199/19	-
	P-84/2020 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k.: 100471165/2020 zo dňa 19.02.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 373/27,373/43,373/44,373/45,373/46,373/53,373/66,373/67, 373/86,375/1,871, registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1, zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.133/20	-
	P 145/2020 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k.: 100804972/2020 zo dňa 24.04.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871 registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1, zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.607/20	-
	P-376/2020 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 101695077/2020 zo dňa 06.11.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: pozemky registra CKN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 1126/20	-

P 406/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.k. 101859622/2020 zo dňa 27.11.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1, pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok reg. EKN parc. č. 373/3 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 1184/20	-
P 417/2020 - Rozhodnutie Mesta Trenčianske Teplice č. DPP/11568/367/2020 zo dňa 25.11.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - Kúpeľná dvorana so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1; pozemok reg. EKN parc. č. 373/3; pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871; počas trvania záložného práva sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 1202/20	-
P 66/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.k. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1, pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok reg. EKN parc. č. 373/3 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 54/21	-

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

R-678/2019 - zápis a zakres hranice kúpeľného územia (kód č. 301), ZPMZ č. 1567, v. z. 258/2019

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	V 3566/08- Vecné bremeno: Povinnosť strpieť právo prechodu a prejazdu motorovým a nemotorovým vozidlom cez celé parcely č. 373/27, 373/86 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností parc.č. 373/15, 373/16, 364 podľa zmluvy o zriadení vecného bremena zo dňa 23.6.2008 - v.z. 279/08, v.z. 541/14, zm.č. 83/17, 1082/21

Vlastník poradové číslo 1	V 2677/10 - Vecné bremeno: - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 373/27, 375/1 strpieť na uvedených nehnuteľnostiach existenciu inžinierskych sietí (plynárenských zariadení), ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 12/2010 - povinnosť vlastníka CKN parc. č. 373/27, 375/1 strpieť na uvedených nehnuteľnostiach prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena, jeho zamestnancov a vozidiel v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35 910 739 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej dňa 14.04.2010 - vz.180/11, v.z. 541/14
Vlastník poradové číslo 1	V 6141/11 Zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľností pozemkov registra C KN s parcelným číslom 373/27, 373/86 strpieť právo prechodu peši a prejazdu osobným a nákladným motorovým i nemotorovým vozidlom v prospech vlastníka pozemku registra C KN s parcelným číslom 373/55 na základe Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena zo dňa 21.12.2011 v znení dodatku č. 1 zo dňa 30.1.2012. Vz. 81/12, v.z. 541/14, zm.č. 83/17
Vlastník poradové číslo 1	V-408/2018 Záložné právo na stavbu /Kúpeľná Dvorana/ so súp. číslom 314 na parcele číslo 375/1 a na pozemky registra C KN parc. čís. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 375/1, 373/3 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava IČO 00686930 na základe Záložnej zmluvy zo dňa 12.01.2018, zm.č.68/18
Vlastník poradové číslo 1	V-410/2018 - Záložné právo na pozemky C KN parc.č. 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 871 v prospech Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava IČO 00686930 na základe Záložnej zmluvy zo dňa 12.01.2018, zm.č. 69/18
Vlastník poradové číslo 1	V-3169/2018 - Záložné právo na pozemky C KN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 375/1 a stavba Kúpeľná dvorana súp.č. 314 na parc.č. 385/1 v prospech Pôdohospodárska platobná agentúra, IČO 30794323, Hraničná 12, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva č. 112/16 a dodatku č.1 zo dňa 18.4.2018, zm.č. 288/18
Vlastník poradové číslo 1	Z-1491/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k.: 100471165/2020 zo dňa 19.02.2020 (nadobudlo právoplatnosť dňa 10.03.2020) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 373/27,373/43,373/44,373/45,373/46,373/53,373/66,373/67,373/86,375/1,871, registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1, zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 376/20
Vlastník poradové číslo 1	Z 2674/2020 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne, č. k.: 100804972/2020 zo dňa 24.04.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok registra EKN parc.č. 373/3, stavba so súpisným číslom 314 na parc.č. 375/1 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.773/20
Vlastník poradové číslo 1	Z 7794/2020 - Rozhodnutie Mesta Trenčianske Teplice č. DPP/11568/367/2020 zo dňa 25.11.2020 (právoplatné dňa 10.12.2020) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - Kúpeľná dvorana so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1; pozemok reg. EKN parc. č. 373/3; pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, zm.č. 1203/20
Vlastník poradové číslo 1	Z 7692/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č. 101695077/2020 zo dňa 06.11.2020 (právoplatné dňa 26.11.2020) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba - Kúpeľná dvorana so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1; pozemok reg. EKN parc. č. 373/3; pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, zm.č. 1204/20
Vlastník poradové číslo 1	Z 67/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.k. 101859622/2020 zo dňa 27.11.2020, právoplatné dňa 22.12.2020, o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1, pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok reg. EKN parc. č. 373/3 na zabezpečenie daňového nedoplatku, zm.č. 11/21
Vlastník poradové číslo 1	Z 1101/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín, č.k. 100187467/2021 zo dňa 03.02.2021, právoplatné dňa 23.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 314 na pozemku reg. CKN parc. č. 375/1, pozemky reg. CKN parc. č. 373/27, 373/43, 373/44, 373/45, 373/46, 373/53, 373/66, 373/67, 373/86, 375/1, 871, pozemok reg. EKN parc. č. 373/3 na zabezpečenie daňového nedoplatku; zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 114/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony