

# OZNÁMENIE O OPAKOVANEJ DRAŽBE č. 062022/2

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 v spojení s § 22 zákona o dražbách toto Oznámenie o opakovanej dražbe.

## Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**  
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava  
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 83219/B  
IČO: 46 771 778

Navrhovateľ: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**  
sídlo: Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4- Michle  
IČO: 649 48 242  
zapísaná: Obchodný register Mestského súdu Praha, oddiel B, vložka číslo 3608

Organizačná zložka: **UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s., pobočka zahraničnej banky**  
sídlo: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava  
IČO: 47 251 336  
zapísaná: Obchodný register OS Bratislava I  
oddiel Po, vložka číslo 2310/B

Miesto konania dražby: **GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, priestory salónika Galéria, 1. poschodie**

Dátum konania dražby: **02.12.2022**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Dražba: **2. kolo opakovanej dražby**

**Predmet dražby:**

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 6448, k.ú. Handlová, obec Handlová, okres Prievidza a to :

**Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m <sup>2</sup>	druh pozemku
2901/1	238	zastavaná plocha a nádvorie
2901/3	61	zastavaná plocha a nádvorie
2902	287	záhrada

**Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
735	2901/3	garáž	samostatne stojaca garáž
964	2901/1	rodinný dom	rodinný dom

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

**Opis a stav Predmetu dražby:**

*Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom prístupný, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.*

**Rodinný dom č.súp. 964 na p.č. 2901/1:** Rodinný dom, ktorý má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva, podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený v roku 1887, bol niekoľkokrát rekonštruovaný. Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie rodinného domu. Podľa zistení ide o murovanú kamennú stavbu postavenú na kamenných základoch, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha sedlová, krytina z plechových šablón, klampiarske konštrukcie strechy, t.j. strešné zvody a žľaby nie sú vyhotovené. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky pôvodné vápenné hladké sú opadané /nehodnotím/. Podlahy sú v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach keramické dlažby, schodisko je drevené bez podstupnic. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou a dyhované na poschodí. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizáciu do žumpy, prípojku plynu nemá, vykurovanie je ústredné, zdrojom je kotol na tuhé palivo, radiátory oceľové panelové, na ohrev TUV slúži elektrický bojler. Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú zádverie, chodba, predsieň, komora, kuchyňa, jedna izba, kúpeľňa, WC, kotolňa. Na poschodí sú chodba so schodiskom, dve izby a terasa nad vstupom. V kuchyni prízemia je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, plynový sporák na PB, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni prízemia sú rohová vaňa a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla.

**Garáž č.súp. 735 na p.č. 2901/3:** Garáž č.súp. 735 na parc.č. 2901/3 je jednopodlažná murovaná stavba s pultovou strechou postavená v dvornej časti rodinného domu, dispozične pozostáva z jednej miestnosti. Podľa predchádzajúceho znaleckého dokazovania bola stavba postavená v roku 1890. Konštrukčne ide o murovanú kamennú stavbu s kamennými základmi, na pultovej streche je živičná krytina, podlahy sú betónové, okná jednoduché, dvere zvlakové, v objekte je svetelná aj motorická elektroinštalácia, ostatné vybavenie stavba nemá.

**Príslušenstvo:** drobná stavba chlievu na p.č. 2901//1, studňa kopaná, prípojka vody, vnútorná šachta, prípojka kanalizácie do žumpy, žumpa, elektrická NN prípojka, prístrešok pri dome

**Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:**

a) **Záložné práva:**

**Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:**

- Na parc.č. 2901/1, 2901/3, 2902 a rod. dom č.s. 964 na parc.č. 2901/1, garáž č.s. 735 na parc.č. 2901/3: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, IČ: 649 48 242 organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2146/16 - VZ 1119/16, VZ 1460/2017
- Na CKN parc. č. 2901/1, 2901/3, 2902, rod. dom súp. č. 964 na parc. č. 2901/1 a garáž súp. č. 735 na parc. č. 2901/3: 228EX 300/20 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - opr. Slovenská konsolidačná, a. s. Bratislava - zriadenie exekučného záložného práva - Z 7130/20 - VZ 1608/20
- Na parc. 2901/1, 2901/3, 2902 a stavby rod.dom č.s. 964 na p.č. 2901/1 a garáž č.s. 735 na p.č. 2901/3 - 228EX 270/18 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - Úrad práce soc. vecí a rodiny, Prievidza - zriad.ex.zál práva - Z 7350/2020 - v.z. 1659/20
- Na parc.č. 2901/1, 2901/3, 2902 a stavby: garáž súp.č. 735 na parc.č. 2901/3 a rodinný dom súp.č. 964 na parc.č. 2901/1 - 228 EX 340/2020 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - oprávn.: Práva veriteľov, IČO: 51134101, Prievidzská 14/4, 972 51 Handlová - zriadenie exekučného záložného práva - Z 2419/2021 - VZ 1892/2021
- Na parc.č. 2901/1, 2901/3, 2902 a stavby: garáž súp.č. 735 na parc.č. 2901/3 a rodinný dom súp.č. 964 na parc.č. 2901/1 - 228 EX 353/2020 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - oprávn.: Práva veriteľov, IČO: 51134101, Prievidzská 14/4, 972 51 Handlová - zriadenie exekučného záložného práva - Z 2421/2021 - VZ 1893/2021
- Na parc. C KN č. 2901/1, 2901/3, 2902 a stavby: rod.dom č.s. 964 na p.č. 2901/1 a garáž č.s. 735 na p.č. 2901/3 - 228EX 638/2021 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - oprávn.: PROFIT CREDIT Slovakia, s.r.o. Bratislava, IČO: 35792752 - zriadenie exekučného záložného práva - Z 7600/2021 - VZ 3589/2021
- Na CKN parc. č. 2901/1, 2901/3, 2902, rod. dom súp. č. 964 na parc. č. 2901/1 a garáž súp. č. 735 na parc. č. 2901/3: 228EX 768/21 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - opr. Práva veriteľov, Handlová - zriadenie exekučného záložného práva - Z 4545/22 - VZ 1061/22

b) **Nájomné práva viaznuce na predmete dražby**

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na predmete dražby

c) **Poznámky uvedené na LV:**

- Na CKN parc. c. 2901/1, 2901/3, 2902 a rod. dom súp. č. 964 na parc. c. 2901/1: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - navrhovateľ PRO aukcie, s. r. o. Bratislava - opr. - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Praha, pobočka Zahraničnej banky Bratislava - P 180/22 - VZ 548/22
- Na garáž súp. č. 735 na parc. č. 2901/3: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - navrhovateľ PRO aukcie, s. r. o. Bratislava - opr. - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Praha, pobočka zahraničnej banky Bratislava - P 281/22 - VZ 838/22
- Na CKN parc. č. 2901/1, 2901/3, 2902, rod. dom súp. č. 964 na parc. č. 2901/1 a garáž súp. č. 735 na parc. č. 2901/3: Záložné právo Mesta Handlová č. A5/MI-23918/2022 zo dňa 19.9.2022 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Mesto Handlová - P 493/22 - VZ 1431/22

**Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 89/2022 ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovi znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.09.2022

**Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 44 500 EUR**

**Najnižšie podanie: 44 500 EUR**

**Minimálne prihodenie: 1 000 EUR**

**Výška dražobnej zábezpeky: 10 000 EUR**

**Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:**

- a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Variabilný symbol **0620222**
- b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
- c) Banková záruka
- d) Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

**Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky :** do otvorenia dražby

**Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :**

- a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
- b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
- c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

**Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :**

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

**Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :**

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , pod variabilným symbolom **0620222** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

**Obhliadka predmetu dražby:**

Obhliadka 1: 16.11.2022 o 14.00 hod.

Obhliadka 2: 30.11.2022 o 11.00 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.

### Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

### Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

### Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava


### Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.



PRO AUKCIE

V Bratislave, dňa: 9.11.2022

  
.....  
**JUDr. Richard Konta**

konateľ


PRO aukcie, s.r.o.

**PRO aukcie, s.r.o.**

Kopčianska 10, 851 01 Bratislava


IČO: 46 771 778 IČ DPH: SK2023606101

V Bratislave, dňa: 9.11.2022  
UniCredit Bank Czech Republic and  
pobočka zahraničnej b  
Šancová 1/A, 813 33 Bra  
-54-

  
.....  
**JUDr. Katarína Pacachová, LL.M.**

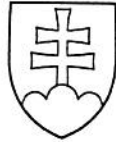
manažér Corporate Workout

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky

  
.....  
**JUDr. Mária Krahulcová**

právnik Corporate Workout

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
pobočka zahraničnej banky



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Mária Krahulcová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_ odné číslo: \_\_\_\_\_ obyt: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad  
totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_ uzna(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo  
knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 993068/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 09.11.2022

.....  
Mgr. Zuzana Čerešníková  
koncipient  
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Katarína Pacachová**, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_  
pobyt: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som  
zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: \_\_\_\_\_, uzna(a) podpis na  
tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 993069/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 09.11.2022

.....  
Mgr. Zuzana Čerešníková  
koncipient  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť  
skutočností uvádzaných v listine  
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

