

OZNÁMENIE O DRAŽBE

č. 172022

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno: **PRO aukcie, s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO: 46 771 778

Navrhovateľ dražby

Obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**
Sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
Zapísaná: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č.: 841/B, zn. správcu S1436
IČO: 36 865 265

správca úpadcu:

Obchodné meno: **ZLATNER, spol. s.r.o. v konkurze**
Sídlo: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice
Zapísaná: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sr, vložka č.: 709/N,
IČO: 34 109 919

na majetok ktorého bol uznesením Okresného súdu Nitra, sp. zn. 31K/8/2021 zo dňa 26.10.2021 vyhlásený konkurz (uznesenie bolo uverejnené v Obchodnom vestníku SR dňa 02.11.2021, číslo OV 210/2021) a za správcu konkurznej podstaty bola ustanovená správkyňa **Mgr. Veronika Vargová**, so sídlom kancelárie Mostná 62, 949 01 Nitra, zapísaná v zozname správcov pod zn. S1668. Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 15.02.2022, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 35/2022 dňa 21.02.2022 odvolal súd správcu Mgr. Veroniku Vargovú a ustanovil za nového správcu konkurznej podstaty spoločnosť **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.** so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava ktorý menom úpadcu koná v zmysle § 44 ods. 1 zákona o konkurze a ktorý počas konkurzu vykonáva správu majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle § 40 ods. 2 zákona o konkurze.

Miesto konania dražby: **Hotel Zobor, Štefánikova trieda 5, 949 01 Nitra, priestory kongresovej sály, 1. poschodie**

Dátum konania dražby: **13.12.2022**

Čas otvorenia dražby: **14:30 hod.**

Dražba: 1. kolo dražby
Predmet dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 457, k.ú. Mýtne Ludany, obec: Mýtne Ludany, okres Levice a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
275	1 781	Ostatná plocha
276	1 691	Ostatná plocha
277/1	639	Zastavaná plocha a nádvorie
278	997	Zastavaná plocha a nádvorie
279	2 995	Záhrada

(ďalej ako „Predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Opis a stav Predmetu dražby:

Predmetom dražby sú pozemky parc. č. 275, 276, 277/1, 278 a 179 k.ú. Mýtne Ludany evidované na katastrálnej mape, v registri parcel „C“, ako ostatná a zastavaná plocha a záhrada. Pozemky tvoria spolu väčšiu nezastavanú plochu na začiatku obce zo strany Malý Kiar. Pozemky sú v súčasnosti zatravnené. V súčasnosti sa pozemky nachádzajú v území s platným Územným plánom obce, ako pozemky, určené pre výstavbu jednopodlažných rodinných domov.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a) Záložné práva:

- Na Predmete dražby neviaznu žiadne záložné práva

b) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby

- Poznámka: P-583/2021 zo dňa 27.04.2021 - Oznámenie o začatí súdneho konania na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp.zn. 17Up/460/2021 a na Okresnom súde Levice pod sp.zn. 7Cb/29/2021, v ktorom sa uplatňujú vecné práva k nehnuteľnostiam tam zapísaným. - vz. 110/21
- Poznámka: P-661/2021 zo dňa 13.05.2021 - Uznesenie Okresného súdu Levice č. 7Cb/29/2021 zo dňa 28.04.2021 o zriadení neodkladného zabezpečovacieho opatrenia na pozemky reg. C-KN parc.č. 275, 276, 277/1, 278, 279 vo vlastníctve CARPAT INVESTMENT GROUP, družstvo, IČO: 36636371 v podiele 1/1 podľa § 36a ods. 3 zák.č. 162/1995 Z.z. - vz.123/2021

- Poznámka: P-1081/2021 zo dňa 02.08.2021 - Návrh na začatie súdneho konania na Okresnom súde Levice sp.zn. 16Cb/55/2021 o neúčinnosti kúpnych zmlúv a nariadenie neodkladného opatrenia podľa § 228 ods. 2 C.s.p. a § 39 ods.1 zák.č. 162/1995 Z.z. na pozemky reg. C-KN parc.č. 275, 276, 277/1, 278, 279 vo vlastníctve CARPAT INVESTMENT GROUP, družstvo, Zvolen, IČO: 36636371 v podiele 1/1. - vz.229/2021

Spôsob stanovenia ceny Predmetu dražby:

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 227/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.11.2022

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 120 000 EUR

Najnižšie podanie: 120 000 EUR

Mínimálne prihodenie: 1 000 EUR

Výška dražobnej zábezpeky: 30 000 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **172022**
- V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
- Banková záruka
- Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

- Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
- Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
- Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
- Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s., pod variabilným symbolom 172022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 16.11.2022 o 15.30 hod.
Obhliadka 2: 30.11.2022 o 12.00 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:

Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenska v znení zákona č. 454/2004 Z.z., v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave, dňa: 7.11.2022

Dražobník

PRO aukcie, s.r.o.
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 771 778 IČ DPH: SK2023606101

PRO aukcie, s.r.o.
JUDr. Richard Konta
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa: 7.11.2022

Navrhovateľ

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Správca
Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava
-IČO: 36 865 265, IČ DPH: SK2022911792

I & R KONKURZY a REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.
Mgr. Hajnalka Zöld
komplementár



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Hajnalka Zöld**, dátum narodenia: _____, rodné číslo _____, pobyt: _____, **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo. _____ listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 984723/2022**.

Bratislava - mestská časť Staré Mesto dňa 07.11.2022

Lenka Šoltésová
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

