

Znalkyňa v odbore Stavebníctvo: odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností
Ing. arch. Iveta Horáková, bytom Palisády č. 42, 811 06 Bratislava
tel.: 0903246030, iveta.horakova@gmail.com

Zadávateľ: PRO aukcie, s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava

Číslo spisu/objednávky: písomná

ZNALECKÝ POSUDOK **č. 227 / 2022**

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty za pozemky KN-C parc. č. 275, 276, 277/1, 278 a 179 k.ú.
Mýtne Ludany, obec Mýtne Ludany, okres Levice

Počet strán (z toho príloh): 13 (4A₄)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. **Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:** stanoviť všeobecnú hodnotu za pozemky KN-C parc. č. 275, 276, 277/1, 278 a 179 k.ú. Mýtne Ludany, evidované na LV č. 457
2. **Účel znaleckého posudku:** podklad k dobrovoľnej dražbe
3. **Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný:** 04.11.2022
4. **Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 03.11.2022

5. Podklady na vypracovanie znaleckého posudku:

a) podklady dodané zadávateľom

- objednávka z 24.10.2022
- Územnoplánovacia informácia (získaná mailom)

b) podklady získané znalcom

- výpis z listu vlastníctva č. 457 zo dňa 05.10.2022
- informatívna kópia z mapy cez ZBGIS
- fotodokumentácia
- vlastné poznatky o podmienkach v mieste nehnuteľnosti

6. Použité predpisy

- Vyhláška č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 382/2004 Z.z., o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 228/2018 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 491/2004 Z.z. o odmenách, náhradách výdavkov a náhradách za stratu času pre znalcov, tlmočníkov a prekladateľov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 527/2002 Z.z. Zákon o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov
- verejne dostupné webové portály
- Územný plán mesta

7. Definície posudzovaných veličín a použitých postupov :

Podľa vyhl. MS č. 492/2004 o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, podľa prílohy 3, oceňovanie nehnuteľností je možné k výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pristúpiť spôsobmi (postupy výpočtu):

- porovnaním
- výnosovou
- metódou polohovej diferenciácie

Výber vhodnej metódy vyberie znalec.

Pri použití metódy polohovej diferenciácie pozemkov, tie sa delia na skupiny: pozemky na zastavanom území obcí, nepoľnohospodárske a nelesné pozemky mimo zastavaného územia obcí, pozemky v zriadených záhradkových osadách a pozemky mimo zastavaného územia obcí určené na stavbu. Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie alebo rekreáciu môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce

(mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o iné druhy nehnuteľností (napríklad priemyselné, poľnohospodárske využitie) okrem pozemkov zriadených záhradkových, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 60 % z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V prípade záujmu o pozemky v zriadených záhradkových osadách, chatových osadách a hospodárskych dvoroch poľnohospodárskych podnikov môžu mať jednotkovú východiskovú cenu do 50% z východiskovej hodnoty obce (mesta), z ktorej vyplýva zvýšený záujem. V takých prípadoch sa koeficient polohovej diferenciacie vzťahuje na obec, z ktorej vyplýva zvýšený záujem.

Technická infraštruktúra pozemku sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napr. komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

Povyšujúce a redukujúce faktory možno použiť iba v prípadoch, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

V prípade, že sa faktor nevyskytuje, koeficient povyšujúcich alebo redukujúcich faktorov je 1.

Pri výpočte všeobecnej hodnoty porovnaním sa hodnota zisťuje porovnaním oceňovanej nehnuteľnosti s nehnuteľnosťami, pri ktorých sa v danom mieste a čase už zrealizovali prevody a sú od týchto úkonov dostupné podklady na porovnanie (kúpne zmluvy, rozhodnutia súdov, exekučné rozhodnutia, výsledky konkurzov a znalecké posudky, na základe ktorých boli prevody či prechody vložené do katastra nehnuteľností, ďalej ponuky realitných kancelárií). Pri výpočte sa pri výpočte používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch stavieb alebo pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1m^2) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov. Podklady na porovnanie (doklady o prevode alebo prechode nehnuteľností, prípadne ponuky realitných kancelárií) musia byť identifikovateľné. Pri porovnaní sa musia vylúčiť všetky vplyvy mimoriadnych okolností trhu (napr. príbuzenský vzťah medzi predávajúcim a kupujúcim, stav tiesne predávajúceho alebo kupujúceho a pod.)

Všeobecná hodnota (VŠH) - je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou; obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je *trhová hodnota*.

Východisková hodnota (VH) - je znalecký odhad hodnoty, za ktorú by bolo možné hodnotenú stavbu nadobudnúť formou výstavby v čase ohodnotenia na úrovni bez dane z pridanej hodnoty. Ekvivalentným pojmom je *reprodukčná obstarávacia hodnota* alebo *nová cena*. V zmysle medzinárodných ohodnocovacích štandardov sa jedná o *princíp nákladového určenia hodnoty*.

Výnosová hodnota (HV) - je znalecký odhad súčasnej hodnoty budúcich disponibilných výnosov z využitia nehnuteľnosti formou prenájmu, diskontovaných rizikovou (diskontnou) sadzbou.

Všeobecná hodnota ročného nájmu pozemku sa vypočíta podľa vzťahu kde trvalo odčerpateľný zdroj, ktorý sa vypočíta ako rozdiel budúcich znížených odčerpateľných zdrojov oproti bežným odčerpateľným zdrojom, za časové obdobie predpokladanej návratnosti investície (max. 40 rokov) k diskontnej sadzbe, ktorá sa do výpočtu dosadzuje v desatinnom tvare, ktorý sa vynásobí výmerou posudzovaného pozemku.

8. Osobité požiadavky zadávateľa: nie sú známe

II.POSUDOK

1. Všeobecné údaje, ktoré obsahujú najmä:



a) Výber použitej metódy: posudzované pozemky reg. KN-C parc.č. 275, 276, 277/1, 278 a 179 v k.ú. Mýtne Ludany sú na okraji urbanizovaného územia obce. Je preukázané, že územie je rozvojové, navrhovaným ÚPN-O určené na výstavbu jednopodlažných rodinných domov. Vzhľadom na stanovenie aktuálnej VŠH pozemku v posudzovanej lokalite a v danom čase, považujem použitie metódy polohovou diferenciaciou za odhad postačujúci pre stanovenie aktuálnej najpravdepodobnejšej hodnoty pozemku v zmysle §2 pís. g) vyhl. č. 492/2004 Z.z. v platnom znení.

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

podľa výpisu z listu vlastníctva č. 457 ku dňu podania posudku bol vlastníkom pozemkov parc. č. 275, 276, 277/1, 278 a 179 k.ú. Mýtne Ludany

ZLATNER, spol. s.r.o., „ v likvidácii“ Hronská 5985/6A, 934 01 Levice v podiele 1/1

Ťarchy: bez tiarch

c) Údaje o obhliadke predmetu posúdenia: predmet posúdenia bol obhliadnutý dňa 03.11.2022 za prítomnosti zadávateľa.

d) Technická dokumentácia: je vyhotovená v rozsahu zákresu v katastrálnej mape.

e) Údaje katastra nehnuteľností: porovnaním popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so stavom vedeným v katastrálnej mape je pravdepodobne v súlade. Vzhľadom k tomu, že nie je možné pozemky jednoznačne v území identifikovať, dá sa iba vizuálne odhadnúť či sú užívané v súlade s označením druhu pozemku uvedenom na LV; znalec nie je oprávnený riešiť dôvody ak vznikne nezrovnalosť v predložených dokumentoch.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

- parcela č. 275 o výmere 1781 m², druh ostatná plocha
- parcela č. 276 o výmere 1691 m², druh ostatná plocha
- parcela č. 277/1 o výmere 639 m², druh zastavaná plocha
- parcela č. 278 o výmere 997 m², druh zastavaná plocha
- parcela č. 279 o výmere 2995 m², druh záhrada

g) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia: nie sú známe

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

2.1 POZEMKY

a) Analýza polohy nehnuteľností: posudzované pozemky p.č. 275, 276, 277/1, 278 a 179 sa nachádzajú v k.ú. Mýtne Ludany, tvoria spolu väčšiu nezastavanú plochu na začiatku obce zo strany Malý Kiar.

b) Analýza využitia nehnuteľností: pozemky sú v súčasnosti zatravnené

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností: nie sú

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU: ide o pozemky parc. č. 275, 276, 277/1, 278 a 179 k.ú. Mýtne Ludany evidované na katastrálnej mape, v registri parciel „C“, ako ostatná a zastavaná plocha a záhrada. Jednotková cena stavebných pozemkov na jednopodlažné rodinné domy v lokalite dostupnej do koreného, poprípade do krajského mesta, je vyššia.

Metóda polohovej diferenciacie bola zvolená ako dostatočne vhodná metóda pre stanovenie $V\dot{S}H_{poz}$. Východisková hodnota 3,36 €/m² pozemkov v obciach je stanovená podľa počtu obyvateľov (obec Mýtne Ludany – do 1000 obyvateľov). Pri posudzovaní zvyšujúcich a redukujúcich faktorov bola uplatnená hodnota 1,0 nakoľko bola uplatnená poznámka z Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov: *Obce a lokality v okolí miest so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na môžu mať jednotkovú východiskovú hodnotu do 80 % z východiskovej hodnoty obce, z ktorej vyplýva zvýšený záujem. (Levice)*



Informatívna katastrálna mapa

Na základe vyhlášky 213/2017 Z.z., ktorá upravila vyhlášku Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov sa **koeficient polohovej diferenciacie** upravil podľa vzťahu :

$k_{PD} = k_S \cdot k_V \cdot k_D \cdot k_F \cdot k_I \cdot k_Z \cdot k_R [-]$, kde koeficient

k_S – koeficient všeobecnej situácie (0,70 – 2,00) popisuje umiestnenie pozemku vo vzťahu najmä k počtu obyvateľov v obci/meste

k_V – koeficient intenzity využitia (0,50 – 2,00), ktorý sa stanovuje podľa skutočného využitia pozemkov k rozhodnému dátumu.

k_D – koeficient dopravných vzťahov (0,80 – 1,20) popisuje umiestnenie pozemku vo vzťahu k dostupnej dopravnej infraštruktúre k posudzovanému pozemku

k_F – koeficient funkčného využitia územia (0,80 – 2,00) sa posudzuje podľa územnoplánovacej dokumentácie platnej k rozhodnému dátumu. Hodnota koeficientu v jednotlivých intervaloch sa určuje v nadväznosti na atraktivitu posudzovanej lokality a zastavovacie podmienky.

k_I – koeficient technickej infraštruktúry pozemku (0,80 – 1,50) sa posudzuje z pohľadu možného priameho napojenia cez vlastné, prípadne obecné pozemky (napríklad komunikácie). Hodnota koeficientu v odporúčanom intervale je závislá od náročnosti (finančnej, technickej a pod.) súvisiacej s napojením.

k_z – koeficient povyšujúcich faktorov (1,00 – 3,00) možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

k_R – koeficient redukujúcich faktorov (0,20 – 0,99) možno použiť, ak už neboli zohľadnené vo východiskovej hodnote alebo v predchádzajúcich koeficientoch.

Pri závadách viaznucich na pozemku sa hodnota koeficientu redukujúcich faktorov stanoví s ohľadom na predpokladanú hodnotu závady.

Pri stanovení všeobecnej hodnoty pozemku na účely vyporiadania vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku sa pri hodnotení redukujúcich faktorov neprihliada na záťaž spôsobené vlastníkom stavby (napríklad stavba na cudzom pozemku a pod.).“.



V súčasnosti sa posudzované pozemky nachádzajú v území s platným Územným plánom obce, ako pozemky, určené pre výstavbu jednopodlažných rodinných domov.

2.1.1.1 k.ú. Mýtne Ludany

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
275	ostatná plocha	1781,00	1/1	1781,00
276	ostatná plocha	1691,00	1/1	1691,00
277/1	zastavaná plocha a nádvorie	639,00	1/1	639,00
278	zastavaná plocha a nádvorie	997,00	1/1	997,00
279	záhrada	2995,00	1/1	2995,00
Spolu výmera				8 103,00

Obec:

Levice

Východisková hodnota:

$VH_{MJ} = 80,00\% \text{ z } 9,96 \text{ €/m}^2 = 7,97 \text{ €/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_s koeficient všeobecnej situácie	3. obytné časti obcí a miest od 5 000 do 10 000 obyvateľ'ov a rekreačné oblasti pre individuálnu rekreáciu, centrá obcí do 5 000 obyvateľ'ov, obytné zóny na predmestiach a priemyslové a poľnohospodárske oblasti miest do 50 000 obyvateľ'ov, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľ'ov <i>v zastavanom území obce do 1 000 obyvateľ'ov, v rozvojovom území obce, obytné zóny samostatných obcí v dosahu miest do 50 000 obyvateľ'ov</i>	1,00
k_v koeficient intenzity využitia	6. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie s nadštandardným vybavením, - nebytové stavby pre priemysel, dopravu, školstvo, zdravotníctvo, šport s nadštandardným vybavením,	1,10

k_D koeficient dopravných vzťahov	- nebytové budovy pre obchod, administratívu, ubytovanie, kultúru s nižším štandardom vybavenia <i>pozemky k rozhodnému dátumu neužívané, územným plánom pripravené na výstavbu ako stavebné</i> 3. pozemky v samostatných obciach, odkiaľ sa možno dostať prostriedkom hromadnej dopravy alebo osobným motorovým vozidlom do centra mesta do 15 min. pri bežnej premávke, pozemky v mestách bez možnosti využitia mestskej hromadnej dopravy <i>Pozemky s možnosťou priameho pripojenia na dopravnú infraštruktúru obce</i>	0,90
k_F koeficient funkčného využitia územia	2. zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti (obchodná poloha a byty) <i>Pozemky sú územnoplánovacou dokumentáciou platnou k rozhodnému dátumu možné využiť pre funkciu bývania v rodinných domoch, atraktivita posudzovanej lokality je vysoká z dôvodu umiestnenia pozemkov pri komunikácii so sieťami</i>	1,50
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	3. dobrá vybavenosť (možnosť napojenia najviac na tri druhy verejných sietí, napríklad miestne rozvody vody, elektriny, zemného plynu) <i>Pozemky s možnosťou priameho napojenia na technickú infraštruktúru obce</i>	1,25
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	0. nevyskytuje sa	1,00

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,10 * 0,90 * 1,50 * 1,25 * 1,00 * 1,00$	1,8563
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = V_{H_{MJ}} * k_{PD} = 7,97 \text{ €/m}^2 * 1,8563$	14,79 €/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [€]
parcela č. 275	$1\,781,00 \text{ m}^2 * 14,79 \text{ €/m}^2 * 1/1$	26 340,99
parcela č. 276	$1\,691,00 \text{ m}^2 * 14,79 \text{ €/m}^2 * 1/1$	25 009,89
parcela č. 277/1	$639,00 \text{ m}^2 * 14,79 \text{ €/m}^2 * 1/1$	9 450,81
parcela č. 278	$997,00 \text{ m}^2 * 14,79 \text{ €/m}^2 * 1/1$	14 745,63
parcela č. 279	$2\,995,00 \text{ m}^2 * 14,79 \text{ €/m}^2 * 1/1$	44 296,05
Spolu		119 843,37

III. ZÁVER

Otázka: stanovit' všeobecnú hodnotu z pozemkov KN-C p.č. 275, 276, 277/1, 278 a 179, evidované na LV 457 v k.ú. Mýtne Ludany

Odpoveď: všeobecnou hodnotou za pozemky KN-C parc. č. 275, 276, 277/1, 278 a 179 k.ú. Mýtne Ludany, obec Mýtne Ludany, okres Levice je

120 000 €

Slovom: *Jedenstodvadsaťtisíc Eur*

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
k.ú.Mýtne Ludany - parc. č. 275 (1 781 m ²)	26 340,99
k.ú.Mýtne Ludany - parc. č. 276 (1 691 m ²)	25 009,89
k.ú.Mýtne Ludany - parc. č. 277/1 (639 m ²)	9 450,81
k.ú.Mýtne Ludany - parc. č. 278 (997 m ²)	14 745,63
k.ú.Mýtne Ludany - parc. č. 279 (2 995 m ²)	44 296,05
Všeobecná hodnota celkom	119 843,37
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	120 000,00
Všeobecná hodnota slovom: Jedenstodvadsaťtisíc Eur	

V Bratislave, 06.11.2022



Ing. arch. Iveta Horáková
znalkyňa

IV. Prílohy:

- výpis z listu vlastníctva č. 457 zo dňa 05.10.2022
- informatívna kópia z mapy cez ZBGIS - na str. 5 v časti II.POSUDOK
- Územnoplánovacia informácia č.41867/DS/12942/2022/31-ZZ z 24.08.2022
- Fotodokumentácia - na str. 6 v časti II.POSUDOK

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 402 Levice
 Dátum vyhotovenia : 5.10.2022
 Obec : 502570 Mýtno Lučiny
 Čas vyhotovenia : 12:05:51
 Katastrálne územie : 839141 Mýtno Lučiny
 Údaje plošné k : 4.10.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 457

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 5

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
275	1781	Oraštná plocha	99		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	276	1691	Oraštná plocha		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	277/1	659	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	278	997	Zastavaná plocha a nádvorie		1	1	1
Iné údaje: Bez zápisu	279	2995	Záhradá		4	1	1

Legenda

Spôsob využitia pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná záhrada a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Uniestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo	Datum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel	Počet vlastníkov: 1
2	ZLATNER spol. s r.o. " v likvidácii " Hronská 5985/6A, Levice, PS: 934 01, SR, IČO: 34109919		1/1	
Titul nadobudnutia				
V-706/2013 - Kúpna zmluva zo dňa 22.2.2013 (ČKN p.č. 275, 276, 277/1). -vz.38/2013				
V-516/2013 - Kúpna zmluva zo dňa 10.12.2013 (ČKN p.č. 278, 279) -vz.206/2013				
Z-7781/2021 zo dňa 2.11.2021 - návrh na zápis zo dňa 29.10.2021. C kópia od kúpnej zmluvy zo dňa 13.10.2021 (registrovanej pod č.V-1707/2021). -vz.42/2022				
Iné údaje				
R-393/2013 zo dňa 11.7.2013 - Slovensko Obvodného pozemkového úradu v Levcích č. P 2013/00433 zo dňa 4.7.2013 v pripojovaní zápisu na poľnohospodárskej pôde (K v p.č. 275, 276), -vz.133/2013				
Poznámky				
P-583/2021 zo dňa 27.04.2021 - Oznamenie o začatí súdneho konania na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp.zn.17Up/460/2021 a na Okresnom súde Levice pod sp.zn. 7Cb/29/2021, v ktorom sa uplatňujú vecné práva k nehnuteľnostiam am zapísaným. - vz. 110/21				
P-661/2021 zo dňa 13.05.2021 - Uznesenie Okresného súdu Levice, č. 7Cb/29/2021 zo dňa 28.04.2021 o zriadení neodkladného zabezpečovacieho opatrenia na území resp. ČKN p.č. 275, 276, 277/1, 278, 279 vo vlastníctve CARPAT INVESTMENT GROUP, družstvo, IČO: 36656371 v podiele 1/1 podľa § 33a ods. 3 zák.č. 162/1995 / z. - vz.123/2021				
P-1081/2021 zo dňa 02.08.2021 - Návrh na začatie súdneho konania a Okresnom súde Levice sp.zn. 16Cb/55/2021 o neúčinnosti kúpnych zmlúv a nariadenie podľa ladiého opatrenia podľa § 228 ods. 2 Č.s.p. a § 39 ods.1 zák.č. 162/1995 z.z. na pozemky r.č. Č-KN p.č.č. 275, 276, 277/1, 278, 279 vo vlastníctve CARPAT INVESTMENT GROUP d družstvo, Zvolen, IČO: 36656371 v podiele 1/1. - vz.229/2021				

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo	Datum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní			

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo	Datum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní			

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, příjmení, meno, rodné meno / Názov Miesta trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníckovi
Neuvádzajte		

ČASŤ C: ŽARCHY

Bez tíarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Predmet: Územnoplánovacia informácia



Štefan Mojzeš <starosta.mytne.ludany@gmail.com>

konu: konia

ut 18. 10. 13:44

Pozeráte si priloženú správu. Gmail nemôže overiť autentickosť priložených správ.

Dobrý deň prajem

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 8.10.2022 vedenej pod číslom 281/2022 podľa územného plánu obce sú pozemky vedené na LV 457 a to C-KN : 275, 276, 277/1, 278, 279, určené na výstavbu jednopodlažných rodinných domov

S pozdravom

--

ING. ŠTEFAN MOJZEŠ

starosta obce Mýtne Ludany



Obec Mýtne Ludany

Kostolná 340/14

935 56 Mýtne Ludany

www.mytneludany.sk

tel.: 036/6390113

Mobil: 0915 102 888

starosta.mytneludany@gmail.com

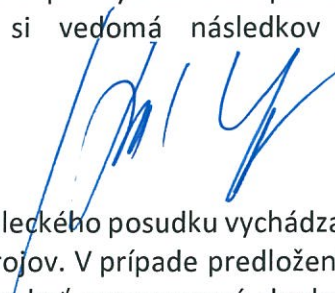
mytneludany@wmx.sk

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok/znalecký úkon som vypracovala ako znalkyňa zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore stavebníctvo, odvetví Pozemné stavby, pod evidenčným číslom 911157.

Znalecký posudok/znalecký úkon je zapísaný v denníku pod číslom 227 / 2022

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomá následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku/znaleckého úkonu.



Znalkyňa pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzala z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku/znaleckého úkonu.

Číslo rovnopisu: 1

