JUDr. IVAN MACÁK NOTÁR BRATISLAVA 1

PRO AUKCIE

OZNÁMENIE O DRAŽBE
č. 142022

Spoločnosť PRO aukcie, s.r.o. ako dražobník v zmysle zákona 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dražbách) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dražbách toto Oznámenie o dražbe.

Dražobník

Obchodné meno:	**PRO aukcie, s.r.o.**
Sídlo:	Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 83219/B
IČO:	46 771 778

Navrhovateľ:

Obchodné meno:	**WOLFSEDO Group s.r.o.**
Sídlo:	Vojtěšská 211/6, Nové Město 110 00, Praha 1, Česká republika
Zapísaná:	Obchodný register vedený Mestským súdom v Prahe, oddiel C, vložka 322180
IČO:	078 23 231

zastúpený advokátkou **JUDr. Janou Ivánovou,** so sídlom Sklenárova 10, 821 09 Bratislava, IČO: 37 906 313, registrovaná v zozname advokátov vedenom SAK pod reg. č. 2115

Miesto konania dražby:	**Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti**
Dátum konania dražby:	**29.11.2022**
Čas otvorenia dražby:	**10.00 hod.**
Dražba:	**1. kolo dražby**

Predmet dražby:

- **byt číslo 26** v spoluvlastníckom podiele **1/1**, nachádzajúci sa na druhom (2.) poschodí vc vchode Zámocká 24 bytového domu so súpisným číslom **7327** s popisom stavby *Zámocká 24, 26, 28,* (ďalej len ako „**Bytový dom**") umiestneného na pozemkoch - parcelách registra „C" evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 835/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 660 m^2, parc. č. 835/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 812 m^2 a parc. č. 835/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 909 m^2 zapísaný na liste vlastníctva číslo **8160** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava I, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto;

- **spoluvlastnícky podiel** na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemkoch - parcelách registra „C" evidovaných na katastrálnej mape, parc. č. 835/47 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 660 m^2, 835/48 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 28 m^2, 835/51 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 812 m^2, 835/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m^2, parc. č. 835/53 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 909 m^2 a parc. č. 835/54 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 67 m^2 o veľkosti **12720/836860** k celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo **8160** vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava I, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto

Ďalej spolu len („**predmet dražby „**)
Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží".

Opis a stav predmetu dražby:
Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Objekt súp. č. 7327 je umiestnený v pamiatkovo chránenom území, v radovej uličnej zástavbe nových radových bytových domov, na úpätí hradného vrchu, na rozhraní zástavby mestských víl a obytných domov z 19. a 20. storočia, na Zámockej ul. Situovanie domu je v smere SSV-JJZ. Funkčný celok IV/1-V, v ktorom sa nachádza byt č. 26 je polyfunkčným domom so súpisným č. 7327 na Zámockej ul. č. 24 - 28 v Bratislave. Byt č. 26 sa nachádza na 2 nadzemnom podlaží, situovaný na jednu stranu v smere do vnútrobloku k hradnému kopcu, na východ. Dispozične je byt riešený v jednej úrovni. Je trojizbový, prístupný zo spoločného schodiska s výťahom, cez protipožiarne dvere s centrálnym vrátnikom, do vstupnej chodby. Z chodby sú prístupné všetky obytné miestnosti, príslušenstvo, terasa je prístupná cez dve miestnosti. Podlahová plocha bytu č. 26 je 127,20 m s plochou terasy o ploche 53,25 m^2. Byt je v znaleckom posudku posudzovaný podľa poslednej obhliadky zo dňa 09.08.2018, kedy bol sprístupnený v rozsahu „holobytu", bez vnútorného zariadenia kúpeľne, WC a kuchyne, bez pochôdznych vrstiev podláh a int dverí. Vykurovanie a teplá úžitková voda je z kotolne umiestnená v objekte FC XII – Zámocká ul. č.3. Nebolo možné preveriť, či byt je napojený na ostatné domové rozvody, resp. v akom rozsahu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je podľa vlastníckych dokladov 12720/836860-ín.

Popis práv a záväzkov k predmetu dražby:

a) *Záložné práva:*

- **Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva v zmysle § 151 ma od. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viaznuť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:**

- Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, podľa žiadosti zo dňa 12.4.2021, Z-7286/2021.

- **Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:**

  - Záložné právo na parc.č.835/47, 835/48, v prospech WOLFSEDO Group s.r.o., Praha (IČO 07823231),podľa V-4335/99 zo dňa 24.11.1999,GP č.162/2002 zo dňa 31.10.2002, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 13.9.2022, Z-21707/2022
  - Záložné právo na parc.835/47, 835/48, v prospech WOLFSEDO Group s.r.o., Praha (IČO 07823231),podľa V-674/2000 z 14.3.2000,GP č.162/2002 zo dňa 31.10.2002, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 13.9.2022, Z-21707/2022
  - Záložné právo na pozemky parc.č.835/47,835/48, v prospech WOLFSEDO Group s.r.o., Praha (IČO 07823231), podľa V-1149/2001 zo dňa 11.7.2001,GP č.162/2002 zo dňa 31.10.2002, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 13.9.2022, Z-21707/2022
  - Záložné právo na parc.č.835/47,835/48, v prospech WOLFSEDO Group s.r.o., Praha (IČO 07823231), podľa V-2381/2001 zo dňa 14.12.2001,GP č.162/2002 zo dňa 31.10.2002, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 13.9.2022, Z-21707/2022
  - Záložné právo na parc.č.835/47,835/48, v prospech WOLFSEDO Group s.r.o., Praha (IČO 07823231), podľa V-455/2001 zo dňa 14.3.2002,GP č.162/2002 zo dňa 31.10.2002, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 13.9.2022, Z-21707/2022
  - Záložné právo na rozostavanú stavbu na parc.č. 835/47 a pozemky p.č. 835/47, 835/48 v prospech WOLFSEDO Group s.r.o., Praha (IČO 07823231), podľa V-2485/2002 zo dňa 27.11.2002, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 13.9.2022, Z-21707/2022
  - Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26/2.p., Zámocká/C (zmena na Zámocká 24, v zmysle R-1153/15) podľa rozhodnutia č. 9300502/5/68519/2014/DraM zo dňa 09.01.2014, vykonateľné dňa 20.01.2014 a právoplatné dňa 04.02.2014, Z-2115/14
  - Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26/2.p., Zámocká/C (zmena na Zámocká 24, v zmysle R-1153/15) podľa rozhodnutia č. 9300502/5/3388185/2014/DraM zo dňa 10.07.2014, vykonateľné dňa 16.07.2014, právoplatné dňa 31.07.2014, Z-15503/14

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, podľa § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. na byt č. 26, 2.p., Zámocká 24, Z-5825/16
- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín, na byt č. 26/2.p., Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 103630784/2016 zo dňa 01.08.2016, právoplatné dňa 25.08.2016, Z-18006/16
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného STAVIN PLUS, s.r.o. (IČO: 36 706 761) na byt č. 26,2.p., vchod Zámocká 24, podľa opravného exekučného príkazu EX 869/16 zo dňa 22.09.2016, (súd.exek. Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková), Z-20464/16
- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Messer Tatragas spol. s r.o., (IČO: 00 686 852) na byt č. 26,2.p., vchod Zámocká 24, podľa exekučného príkazu EX 2664/16 zo dňa 29.09.2016, (súdny exekútor JUDr. René Matuška), Z-21346/16
- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín, na byt č. 26/2.p., Zámocká 24 podľa rozhodnutia č. 104093655/2016 zo dňa 12.10.2016, právoplatné dňa 24.11.2016, Z-25210/16
- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt 26/2p. Zámocká 24, podľa rozhod. č. 100043733/2017 zo dňa 10.1.2017 právoplatné 17.2.2017, Z-2563/2017
- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č.26, 2.p., vchod: Zámocká 24, podľa rozhod. č. 101458049/2017 zo dňa 29.06.2017, právoplatné dňa 09.08.2017, Z-14649/2017
- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26 na 2.p., vchod Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 101572444/2017 zo dňa 17.07.2017, vykonateľné dňa 10.08.2017, právoplatné dňa 25.08.2017, Z-15776/2017.
- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26 na 2.p., vchod Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 101356090/2018 zo dňa 13.07.2018, vykonateľné dňa 7.08.2018, právoplatné dňa 22.08.2018, Z-16735/2018.
- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26 na 2.p., vchod Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 101903491/2019 zo dňa 08.8.2019, vykonateľné dňa 03.09.2019, právoplatné 18.09.2019, Z-16789/19
- Daňové záložného práva v prospech Daňového úradu Trenčín na byt 26/2.p., Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 102030359/2019 zo dňa 26.8.2019 právoplatné dňa 18.9.2019, Z-17840/2019
- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt 26/2.p., Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 100439243/2020 zo dňa 14.2.2020 právoplatná dňa 26.3.2020, Z-3773/2020
- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26/2.p., Zámocká 24 podľa rozhodnutia č. 100353181/2021 zo dňa 1.3.2021, právoplatné dňa 12.4.2021, Z-4530/2021
- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26, 2.p., Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 102378447/2021 zo dňa 24.11.2021, právoplatné dňa 31.12.2021, Z-24718/2021

- Exekučné záložné právo v prospech Toruq, s.r.o., IČO: 35817666, na byt č.26, 2.p., vchod: Zámocká 24, podľa exekučného príkazu 260EX 398/22 zo dňa 20.09.2022 (súdny exekútor JUDr. Andrea Prudká), Z-21912/2022

b) *Vecné bremená*

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez funkčný celok IV/I-V, na pozemkoch parc.č.835/47, 835/48, ku garážam v I.podzemnom podlaží funkčného celku VI/I, kt. bude na parc.č.835/16 a 835/40 v prospech vlastníkov a nájomcov garáží v dome podľa V-244/01 zo dňa 13.3.2001, GP č.162/2002 zo dňa 31.10.2002-930/01, 920/03.

c) *Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby*

- Poznámka: Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu úpadcu Zámocká spoločnosť, a.s. so sídlom Vajanského 16 Lučenec IČO:35687533 podľa uznesenia č.k. 2K18/2007-194 z 8.11.2007 - podľa § 67 ods.1 písm.c) ZKR, majetok zapísaný do súpisu majetkovej podstaty
- Poznámka: Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26/2.p., Zámocká/C (zmena na Zámocká 24, v zmysle R-1153/15) podľa rozhodnutia č. 9300502/5/68519/2014/DraM zo dňa 09.01.2014, vykonateľné dňa 20.01.2014 a právoplatné dňa 04.02.2014, P-332/14
- Poznámka: Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26/2.p., Zámocká/C podľa rozhodnutia č. 9300502/5/3388185/2014/DraM zo dňa 10.07.2014, vykonateľné dňa 16.07.2014, P-2550/14
- Poznámka: Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trenčín, na byt č. 26/2.p., Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 103630784/2016 zo dňa 01.08.2016, vykonateľné dňom 10.08.2016, P-2186/16
- Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 26, 2.p., vchod Zámocká 24 v prospech oprávneného: Messer Tatragas spol. s r.o., IČO: 00685852, podľa EX 2664/16 zo dňa 17.08.2016, súd.exekútor JUDr. René Matuška, P-2214/16
- Poznámka: Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trenčín, na byt č. 26/2.p., Zámocká 24 podľa rozhodnutia č. 104093655/2016 zo dňa 12.10.2016, vykonateľné dňom 12.10.2016, P-3126/16
- Poznámka: Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trenčín na byt 26/2p. Zámocká 24, podľa rozhod. č. 100043733/2017 zo dňa 10.1.2017 vykonateľné 2.2.2017, P-313/17
- Poznámka: Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č.26, 2.p., vchod: Zámocká 24, podľa rozhod. č. 101458049/2017 zo dňa 29.06.2017 vykonateľné 25.07.2017, P-1663/2017

- Poznámka: Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26 na 2.p., vchod Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 101572444/2017 zo dňa 17.07.2017, vykonateľné dňa 10.08.2017, P-1773/2017.
- Poznámka: Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26 na 2.p., vchod Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 101356090/2018 zo dňa 13.07.2018, vykonateľné dňa 7.08.2018, P-1747/2018
- Poznámka: Začatie súdneho konania na Okresnom súde Banská Bystrica pod spis. zn.: 63Cbi/9/2018 o vylúčenie majetku zo spisu oddelenej podstaty a žiadosť o zrušenie dražby zo dňa 10.10.2018, P-1879/18
- Poznámka: Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26 na 2.p., vchod Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 101903491/2019 zo dňa 08.8.2019, vykonateľné dňa 03.09.2019, P-1657/2019, právoplatné 18.09.2019
- Poznámka: Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trenčín na byt 26/2.p., Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 102030359/2019 zo dňa 26.8.2019 vykonateľné dňa 18.9.2019, P-1770/2019
- Poznámka: Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva v prospech Daňového úradu Trenčín na byt 26/2.p., Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 100439243/2020 zo dňa 14.2.2020 vykonateľné dňa 14.2.2020, P-315/2020
- Poznámka: Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26/2.p., Zámocká 24 podľa rozhodnutia č. 100353181/2021 zo dňa 1.3.2021, vykonateľné dňa 1.3.2021, P-451/2021
- Poznámka: Poznamenáva sa daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Trenčín na byt č. 26, 2.p., Zámocká 24, podľa rozhodnutia č. 102378447/2021 zo dňa 24.11.2021, P-2344/2021
- Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., IČO: 35776005, na byt č.26/2.posch., vchod Zámocká 24, podľa 260EX 398/22-24 zo dňa 18.8.2022, (súdny exekútor JUDr. Andrea Prudká), P-1333/2022
- Poznámka: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného zálož.práva v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., IČO: 35776005, na byt č.26/2.posch., vchod Zámocká 24, podľa 260EX 398/22-23 zo dňa 18.8.2022, (súdny exekútor JUDr. Andrea Prudká), P-1334/2022
- Poznámka: Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti predajom na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z.v prospech WOLFSEDO Group s.r.o., Praha (IČO 07823231) na byt 26/2p. Zámocká 24, P-1401/2022- pvz 7752/22
- Poznámka: Exekučný príkaz ma vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., IČO: 35776005, na byt č.26/2.posch., vchod Zámocká 24, podľa 260EX 398/22-31 zo dňa 22.9.2022, (súdny exekútor JUDr. Andrea Prudká), P-1428/2022

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 215/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.10.2022

Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 302 000 EUR

Najnižšie podanie: **400 000 EUR**

Minimálne prihodenie: **1 000 EUR**

Výška dražobnej zábezpeky: **49 000 EUR**

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu, IBAN: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol **142022**
b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
c) Banková záruka
d) Notárska úschova

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .

Lehota na zložene dražobnej zábezpeky : do otvorenia dražby

Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky :

a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka.
b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky :

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.

Úhrada ceny dosiahnutej vydražením :

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom **142022** a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka 1: 07.11.2022 o 12.00 hod.
Obhliadka 2: 22.11.2022 o 12.00 hod.

Organizačné opatrenie: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore min. 24 hodín vopred na tel. čísle +421 911 433 330. Obhliadka sa uskutoční na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neh vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeh práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražb notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi

a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník be zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo aleb osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomn potvrdí.
b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeh časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeném odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomt oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnic o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmet dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dv vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, tát skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobni túto osobu poučí.
c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť s nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastníl majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňo odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsoben v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nes nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaní s odovzdaním predmetu dražby.

Meno, priezvisko a sídlo notára:
Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava

Poučenie podľa §21 ods. 2 až 6 zákona č. 257/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí , ž tým bola dotknutá na svojich právach , požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať s určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu aleb bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podl zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovensk v znení zákona č. 454/2004 Z.z. , v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynu tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týk
2. Osoba, ktorá podal na súde žalobu podľa bodu 1. tohto poučenia je povinná oznámiť príslušnej správ katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1. tohto poučenia sú navrhovateľ dražb dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 2. tohto poučenia.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonávať riadnu obhliadku predmetu dražby.

V Bratislave, dňa 21.10.2022

Dražobník:

PRO aukcie, s.r.o.
Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 771 778 IČ DPH: SK2023606101

PRO aukcie, s.r.o.
JUDr. Richard Konta
konateľ spoločnosti

V Bratislave, dňa 21.10.2022

Navrhovateľ :

JUDr. Jana Ivánová
advokátka
na základe plnej moci

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)

svedčujem, že: **JUDr. Jana Ivánová**, dátum narodenia: [redacted], rodné číslo: [redacted], pobyt: [redacted], **Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) ákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted], listinu predo mnou lastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 936303/2022**.

Bratislava - mestská časť Ružinov dňa 21.10.2022

JUDr. IVAN M... NOTÁR ...

Ivana Mäsiarová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

JUDr. IVAN MACÁK
NOTÁR
1
BRATISLAVA